

شركة انجاز للتنمية و المشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في
31 كانون الاول 2025



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

الفهرس

7	اعضاء مجلس الادارة
9	كلمة رئيس مجلس الادارة
11	تعليمات الافصاح
21	الاقترارات
22	الحوكمة
25	تقرير المحاسب القانوني المستقل
28	قائمة المركز المالي
29	قائمة الدخل
29	تقرير الدخل الشامل
30	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
31	قائمة التدفقات النقدية
32	إيضاحات حول القوائم المالية

مجلس الإدارة

- هشام محمد احمد وادي
رئيس مجلس الإدارة
- ياسر ضيف الله سند العبدالات
نائب رئيس مجلس الإدارة
- نضال يحيى احمد شحاده
عضو مجلس إدارة
- سفيان محمد حسن الخطيب
عضو مجلس إدارة
- رياض يوسف راغب الجاعوني
عضو مجلس إدارة
- عز الدين فضل احمد شحاده
عضو مجلس إدارة
- خالد محمد عبدالله ابو زرقه
عضو مجلس إدارة
اعتباراً من 2025 / 7 / 10
- اعضاء مجلس الادارة السابقين :
 - المدير العام وعضو مجلس الادارة
حازم محمد يوسف القاضي لغاية تاريخ 2025/7/2
- قائم بأعمال المدير العام: عز الدين فضل احمد شحاده اعتباراً من 2025/ 7 / 10
- المحاسبون القانونيون: السادة المحاسبون المصريون لتدقيق الحسابات
- المستشار القانوني : مجموعة العمري للقانون والتحكيم

كلمة رئيس المجلس وتقرير مجلس الإدارة عن العام 2025

حضرات السادة المساهمين الكرام،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أرحب بكم أجمل ترحيب وأتوجه إلى حضراتكم بأطيب التمنيات مقدرا تلبيةكم هذه الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي العشرون للشركة لنقدم لكم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 وتقرير المحاسب القانوني المعتمد من قبل هيئتك الموقرة تنفيذا لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وقانون الشركات الأردني، كما نعبر عن شكرنا وتقديرنا لموظفي الشركة والعاملين فيها على تفانيهم في خدمة الشركة بما يحقق غاياتها.

السادة المساهمين الكرام :

قامت الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) خلال العام والتي تمتلك شركتنا ما نسبته 68.75 % من راس مالها بإنجاز مشروع إعادة تاهيل وتجديد مبنى رئاسة الوزراء مع الساحات الامامية والساحات الخارجية بقيمة 3154991 دينار أردني .

اضافة الى ذلك فإن الشركة التابعة تقوم بتنفيذ العديد من المشاريع التي تحت الإنشاء منها مشروع الامونيا ومشروع خط ناقل شمال شرق البلقاء و مشروع ربط مياة شمال غرب رام الله و متابعة مشروع محطة تنقية الغباوي ومتابعة مشروع محطة تنقية السلط ومتابعة مشروع محطة توليد الطاقة في وادي العرب ومتابعة مشروع محطة تنقية مياه العقبة ومتابعة مشروع توسعة محطة عين غزال.

كما يتابع مجلس إدارة شركتنا بشكل مستمر مع إدارة الشركة التابعة ويقف على كل المستجدات بخصوص العطاءات والتوسع فيها بشكل مستمر لزيادة حصتنا في جميع مجالات المقاولات الانشائية لدى السوق الاردني لیتسنى لنا تحقيق اكبر عائد ممكن للشركة والمساهمين

السادة المساهمين الكرام:

وفي الختام لا يسعني إلا أن اشكر بإسمكم جميعا كل من ساهم ويهدف إلى رقي الشركة وتحقيق غاياتها وأهدافها في خدمة الاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

هشام وادي

البنود المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :

- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2025 والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة والمصادقة عليه.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 والمصادقة عليها.
- انتخاب مجلس إدارة جديد .
- انتخاب محاسب قانوني مستقل لسنة 2026 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 31 كانون الأول 2025 حسب القانون.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

**حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية
نورد ما يلي:**

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسة وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسة :

تهدف الشركة إلى الاستثمار في بورصة عمان والاستثمار في رؤوس أموال الشركات الأخرى.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

مكاتب الشركة موجودة في عمان _ شارع الجاردنز مجمع يثرب التجاري رقم 41 مكتب رقم 5 الدور الأول ولا يوجد للشركة أي فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن ويعمل في الشركة موظفين عدد 2.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في 2025/12/31 مبلغ وقدره 52447877 دينار

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

اسم الشركة التابعة : شركة ابراج العرب للمقاولات

نوع الشركة التابعة : ذات مسؤولية محدودة

النشاط الرئيسي للشركة التابعة : المقاولات الانشائية

رأس مال الشركة التابعة : 8.000.000.000 سهم / دينار

نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة : 68.75 %

عنوان الشركة التابعة : عمان_ شارع الجاردنز مجمع يثرب التجاري رقم 41 الدور الخامس

عدد موظفين الشركة التابعة : 472

عنوان فروع الشركة التابعة : أ- محافظة العقبة وسط البلد

عدد موظفين الفرع : 40

ب- السعودية مدينة الرياض شارع العليا حي العليا .

عدد موظفين الفرع : 4

المشاريع المملوكة من الشركة التابعة ورؤوس أموالها : لا يوجد

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

هشام محمد احمد وادي رئيس مجلس الإدارة 1958 أردني بكالوريوس هندسة مدنية 1979 مدير عام مؤسسة هشام وادي للمقاولات من سنة 1988 الى 2007 مدير عام شركة ابراج العرب للمقاولات من عام 2007 لغاية الان لا يوجد عضويات اخرى .	الاسم المنصب تاريخ الميلاد الجنسية المؤهل العلمي وسنة التخرج الخبرات العضويات
ياسر ضيف الله سند العبد اللات نائب رئيس مجلس الإدارة 1970 أردني بكالوريوس ادارة مالية 1995 12 سنة خبرة لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل قسم الاعتمادات والتسهيلات مدير مكتب نائب رئيس هيئة المديرين لمجموعة شركات المناصير من سنة 2007 لغاية 2022-12-26 . لا يوجد عضويات اخرى	الاسم المنصب تاريخ الميلاد الجنسية المؤهل العلمي وسنة التخرج الخبرات العضويات
نضال يحيى احمد شحاده عضو مجلس إدارة 1972 أردني دبلوم محاسبة 1993 14 سنة خبرة في مؤسسة هشام وادي للمقاولات مدير مالي في شركة ابراج العرب للمقاولات من سنة 2007 لغاية الان لا يوجد عضويات اخرى	الاسم المنصب تاريخ الميلاد الجنسية المؤهل العلمي وسنة التخرج الخبرات العضويات
سفيان محمد حسن الخطيب عضو مجلس إدارة 1968 أردني دبلوم علوم مالية ومصرفية 1988 مستشار مالي و ضريبي في المؤسسة الوطنية للمحاسبة من 1990-2007 مستشار مالي و ضريبي ومدير العمليات في مجموعة جرش للاستشارات من سنة 2008 لغاية الان لا يوجد عضويات اخرى	الاسم المنصب تاريخ الميلاد الجنسية المؤهل العلمي وسنة التخرج الخبرات العضويات

رياض يوسف راغب الجاعوني	الاسم
عضو مجلس إدارة	المنصب
1971	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
دبلوم هندسة ميكانيكة 1991	المؤهل العلمي وسنة التخرج
23 سنة خبرة في مجال التجارة العامة	الخبرات
6 سنوات مدير شركة الفرع للإستثمار والتطوير العقاري .	
لا يوجد عضويات اخرى	العضويات

خالد محمد عبدالله ابو زرقه	الاسم
عضو مجلس إدارة اعتباراً من 2025/ 7/10	المنصب
1993	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
بكالوريوس هندسة كهرباء 2015	المؤهل العلمي وسنة التخرج
رئيس قسم الطاقة المتجددة في شركة ابراج العرب للمقاولات	الخبرات
من سنة 2016 لغاية الان	
لا يوجد عضويات اخرى	العضويات

عز الدين فضل احمد شحاده	الاسم
عضو مجلس إدارة	المنصب
1979	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
بكالوريوس محاسبة 2001	المؤهل العلمي وسنة التخرج
مدير الموارد البشرية في شركة ابراج العرب للمقاولات من 2007 لغاية الان	الخبرات
لا يوجد عضويات اخرى	العضويات

اعضاء مجلس الإدارة المستقبليين :

حازم محمد يوسف القاضي	الاسم
-----------------------	-------

عضو مجلس إدارة حتى 2025-7-2	المنصب
-----------------------------	--------

1958	تاريخ الميلاد
------	---------------

أردني	الجنسية
-------	---------

دبلوم محاسبة 1980	المؤهل العلمي وسنة التخرج
-------------------	---------------------------

15 سنة خبرة مصرفية في السعودية والاردن وفلسطين	الخبرات
--	---------

5 سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات	
---	--

8 سنوات خبرة في الاردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال اكسبرس	
--	--

مدير عام شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة من سنة 2007 لغاية 2025-7-2	
---	--

لا يوجد عضويات اخرى	العضويات
---------------------	----------

بيان بأسماء رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:**اسماء الادارة العليا :**

عز الدين فضل احمد شحاده
 عضو مجلس إدارة تنفيذي قائم بأعمال المدير العام اعتباراً من 2025 /7 /10
 1979
 أردني
 بكالوريوس محاسبة 2001
 مدير الموارد البشرية في شركة ابراج العرب للمقاولات من عام 2007 لغاية الان.

المنصب :

تاريخ الميلاد :

الجنسية :

المؤهل العلمي وسنة التخرج :

الخبرات :

اسماء الادارة العليا المستقلين :

اسماء الادارة العليا:

المنصب :

تاريخ الميلاد:

الجنسية:

المؤهل العلمي وسنة التخرج

الخبرات:

حازم محمد يوسف القاضي

مدير عام لغاية 2025-7-2

1958

أردني

دبلوم محاسبة 1980

15 سنة خبرة مصرفية في السعودية والاردن وفلسطين

5 سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات

8 سنوات خبرة في الاردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال اكسبرس

مدير عام شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة من سنة 2007 لغاية 2025-7-2

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد عن 5% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما هو موضح أدناه:-

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2025/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	النسبة
هشام محمد احمد وادي	21226138	%56.2	22830751	%60.5

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

لم تمارس شركتنا في سنة 2025 اي نشاط ويقتصر نشاطها على الاستثمار في الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) التي يتركز نشاطها في مجال المقاولات واسواقها الرئيسية الاردن و السعودية ولا تستطيع الشركة التابعة تحديد نسبة حصتها من اجمالي السوق لعدم وجود احصائيات رسمية موثقة ممكن الاستناد اليها .

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیا وخارجيا

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیا أو خارجيا يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

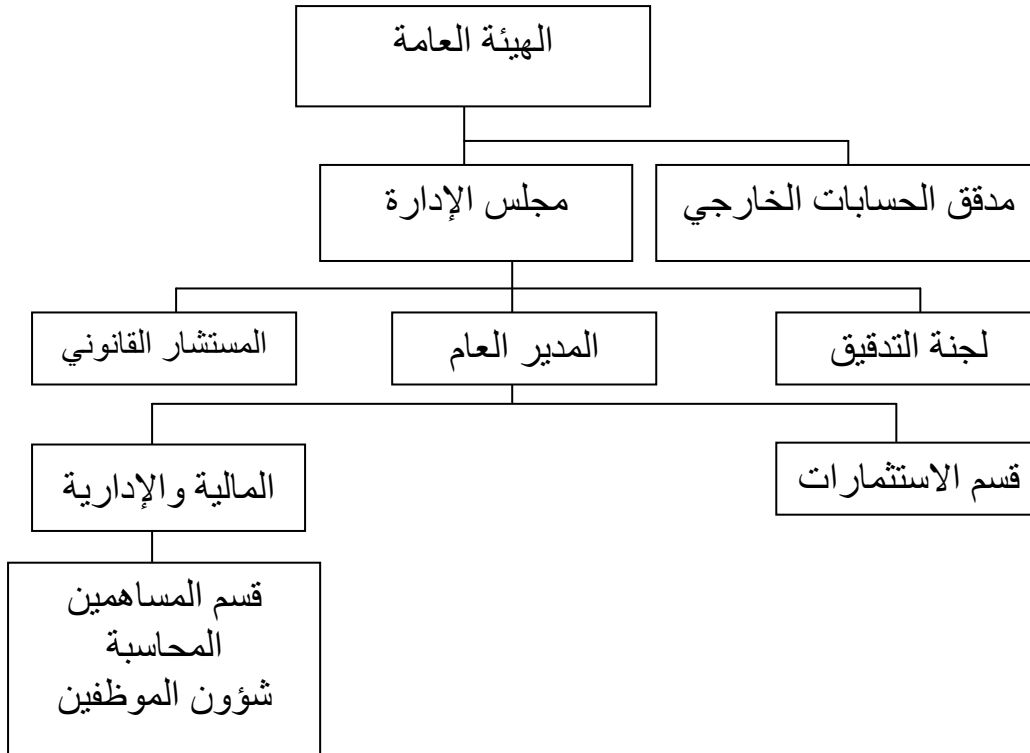
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

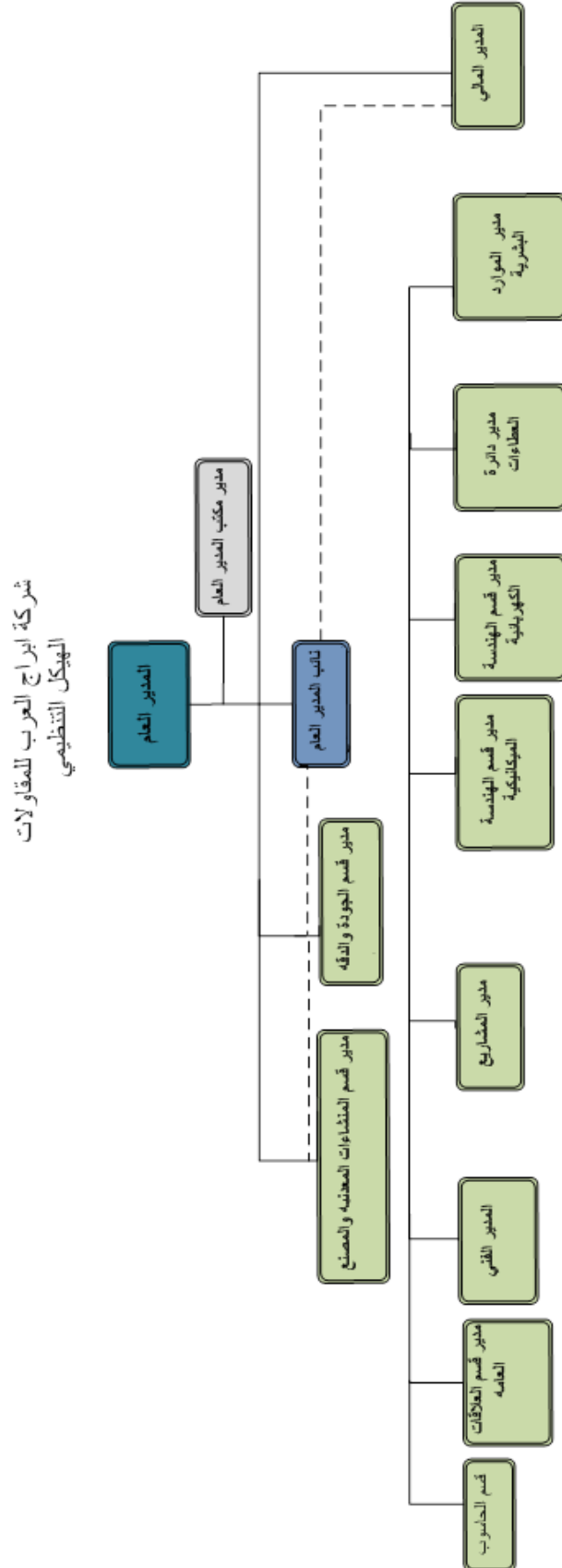
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها والمؤهلات

أ- الهيكل التنظيمي:
للشركة الام



الهيكل التنظيمي: للشركة التابعة



ب- عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	شركة ابراج العرب للمقاولات وعدد الموظفين
دكتوراة	-	-
ماجستير	-	3
دبلوم عالي	-	-
بكالوريوس	2	106
دبلوم	-	8
ثانوية عامة	-	19
دون الثانوية العامة	-	380
اجمالي عدد الموظفين	2	516

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة التابعة خلال السنة المالية

- تم الانتهاء من مشروع إعادة تاهيل وتجديد مبنى رئاسة الوزراء مع الساحات الامامية والساحات الخارجية بقيمة 3154991 دينار أردني.
- علماً بأن الشركة التابعة ما زالت تقوم بمتابعة المشاريع التي تم إحالة العطاءات عليها في السنوات السابقة من ضمنها مشروع خط ناقل شمال شرق البلقاء ومشروع محطة الغباوي ومشروع محطة تنقية السلط ومشروع خط ناقل عين غزال ومحطة تنقية العقبة وقد قامت الشركة بذكرها في بند التطورات المستقبلية للشركة التابعة.

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

- لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

2021 بالدينار	2022 بالدينار	2023 بالدينار	2024 بالدينار	2025 بالدينار	
210,068	(1,460,558)	(2,772,790)	(403,302)	410,400	الأرباح(الخسائر)المحققة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة
44,410,653	42,949,713	40,177,063	39,770,846	40,181,298	صافي حقوق المساهمين
1.79	0.39	0.24	0.29	0.26	سعر السهم

ملاحظة: لا يوجد توزيع أرباح نقدية أو اسهم مجانية.

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

المؤشرات	2025	2024
ربح (خسارة) السهم الواحد	0.01	(0.010)
العائد على الموجودات	%0.326	% (0.327)
العائد إلى حقوق المساهمين	%1.02	% (1.014)
العائد إلى رأس المال المدفوع	%1.09	%(1.069)
نسبة التداول	1:1.41	1:1.44
نسبة السيولة السريعة	35.04	26.92
رأس المال العامل (دينار)	21,454,311	22,309,115

الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة التابعة لسنة قادمة على الأقل

- لا تنوي الشركة الام خلال السنة القادمة تنفيذ اي عمليات استثمارية وبالتالي فإن إيرادات الشركة تقتصر على أعمال الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات).
 - تتوجه ادارة الشركة التابعة زيادة إيراداتها أكثر من السنوات السابقة والاستمرارية في تنفيذ المشاريع التي تم احالة العطاءات عليها والانتهاؤها منها في الفترة القادمة وهي :
 - متابعة مشروع ربط مياة شمال غرب رام الله .
 - متابعة مشروع محطة توليد الطاقة عن طريق تدفق المياة في وادي العرب .
 - متابعة مشروع محطة تنقية الغباوي
 - متابعة مشروع محطة تنقية السلط .
 - متابعة تنفيذ مشروع خط ناقل عين غزال .
 - متابعة مشروع محطة تنقية مياه العقبة .
 - مشروع توسعة محطة تنقية عين غزال .
 - مشروع خط ناقل شمال شرق البلقاء .
- علماً بأن الشركة التابعة حازت على مشاريع عديدة تمكنها من الاستمرارية في العمل منها مشروع توسعة محطة عين غزال بقيمة 11,152,115 دينار أردني ومشروع خزان الامونيا بقيمة 6,900,143 دينار أردني بالإضافة الى مشاريع اخرى سوف يتم متابعة تنفيذها وسوف يتحقق منها إيرادات تجعل منها القدرة على الاستمرارية في العمل حيث تمتلك الشركة التابعة خبرة واسعة في مجال محطات التنقية ونقل شبكات المياة وتحسينها التي تؤهلها في التنافس والحصول على عطاءات في الاردن وخارجها .

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات

- بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة المحاسبون العصريون لتدقيق الحسابات مبلغ وقدره 8700 دينار شامل ضريبة المبيعات.
- بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة رم لتدقيق الحسابات عن شركة ابراج العرب للمقاولات (الشركة التابعة) 3200 دينار شامل ضريبة المبيعات.

السابع عشر : عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأقارب كما في 2025/12/31

الرقم	الأعضاء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء	عدد الأسهم المملوكة في 2025/12/31	عدد الأسهم المملوكة في 2024/12/31
1-	هشام محمد احمد وادي امنه عيسى سليمان الخطيب/ زوجة هشام وادي	الرئيس	أردني	350000	21226138	22830751
2-	ياسر ضيف الله سند العبدالات	نائب الرئيس	أردني	-----	1070	1070
3-	نضال يحيى احمد شحاده	عضو	أردني	-----	1000	1000
4-	سفيان محمد حسن الخطيب	عضو	أردني	-----	1000	1000
5-	رياض يوسف راغب الجاعوني	عضو	أردني	-----	1070	1070
6-	عز الدين فضل احمد شحاده	عضو	أردني	-----	1000	1000
7-	خالد محمد عبدالله ابو زرقه	عضو	أردني	-----	1000	1000
8-	حازم محمد يوسف القاضي	عضو	أردني	-----	1070	1070

عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في 2025/12/31

الرقم	الإدارة العليا	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الإدارة العليا	عدد الأسهم المملوكة في 2025/12/31	عدد الأسهم المملوكة في 2024/12/31
1-	عز الدين فضل احمد شحاده اعتباراً من 2025/ 7/ 10	عضو مجلس ادارة قائم بأعمال المدير العام	أردني	-----	1000	1000
2-	حازم محمد يوسف القاضي حتى 2025/ 7/ 2	مدير عام	أردني	-----	1070	1070

- لا يوجد أي مساهمات شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة :

- لم يتم صرف أي مزايا او رواتب او مكافآت او بدل تنقلات او نفقات سفر لإعضاء مجلس الإدارة .

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

الرقم	أسماء أشخاص الإدارة العليا	المنصب	مكافآت	بدل تنقلات	رواتب	الإجمالي
1-	عزالدين فضل احمد شحاده	قائم بأعمال المدير العام	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2-	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	12467	لا يوجد	11163 دينار	23630 دينار

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

- تم التبرع لتكية ام علي بقيمة 150 دينار أردني .

العشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحماية البيئة.

- مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.
- قامت الشركة بنشر الوعي الصحي بين افراد المجتمع بمختلف طبقاته وشرائه من خلال تنظيم حملات موجهة وتدريب الموظفين على كيفية الوقاية من الامراض ، بالاضافة الى وسائل الامن و السلامة .
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- عقد مجلس الإدارة 10 اجتماع خلال عام 2025 .

الاقراءات

- 1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

<u>عضو</u> سفيان الخطيب	<u>عضو</u> نضال شحاده	<u>نائب رئيس مجلس الإدارة</u> ياسر العبدالات	<u>رئيس مجلس الإدارة</u> هشام وادي
----------------------------	--------------------------	---	---------------------------------------

<u>عضو</u> خالد ابو زرقه	<u>عضو</u> عز الدين شحاده	<u>عضو</u> رياض الجاعوني
-----------------------------	------------------------------	-----------------------------

- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

<u>قائم بأعمال المدير العام</u> عز الدين شحاده	<u>رئيس مجلس الإدارة</u> هشام وادي
---	---------------------------------------

تقرير الحوكمة

أ- المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق احكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة :

تؤمن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة بأن الحوكمة ليست مجرد متطلب تنظيمي، بل هي الركيزة الأساسية لاستدامة أعمالنا وحماية حقوق مساهميننا. لقد واصلنا خلال هذا العام الى تعزيز أطر الرقابة الداخلية وتفعيل دور اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة، لضمان أعلى مستويات الشفافية والنزاهة في اتخاذ القرار. إن التزامنا الراسخ بالامتثال للمعايير يمنحنا الثقة لمواجهة التحديات المستقبلية وتحقيق قيمة مضافة طويلة الأمد لجميع أصحاب المصلحة .

تُشكل الحوكمة الجوهر الحقيقي لثقافة العمل فحيث نعتبرها الضمانة الأساسية لتحقيق التوازن بين أهداف الشركة ومصالح مساهميننا. لقد حرصنا خلال هذا العام على ترسيخ مبادئ الشفافية والمساءلة في كافة مستوياتنا الإدارية، ليس فقط كالتزام بالقوانين المنظمة، بل كمنهج عمل لتعزيز الكفاءة التشغيلية وإدارة المخاطر بحكمة. لضمان نمو مستدام يبني الثقة ويحقق القيمة لجميع مساهميننا .

من خلال تفعيل دور لجان مجلس الإدارة وضمان استقلاليتها، نلتزم بتطبيق أعلى معايير النزاهة والمساءلة، مع التركيز على إدارة المخاطر وحماية حقوق المساهمين. إننا نؤمن بأن الحوكمة القوية هي الضمانة الأكيدة لمواجهة تقلبات الأسواق وتحقيق نمو مستقر يتماشى مع أفضل الممارسات العالمية والمحلية ، إننا نعمل وفق استراتيجية تهدف إلى موازنة مصالح الشركة مع تطلعات مساهميننا .

ب - أسماء اعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو غير

تنفيذي ومستقل أو غير مستقل :

- | | |
|-----------------------|--|
| غير تنفيذي وغير مستقل | 1- السيد هشام محمد احمد وادي |
| غير تنفيذي ومستقل | 2- السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات |
| غير تنفيذي وغير مستقل | 3- السيد نضال يحيى احمد شحاده |
| غير تنفيذي ومستقل | 4- السيد سفيان محمد حسن الخطيب |
| غير تنفيذي ومستقل | 5- السيد رياض يوسف راغب الجاعوني |
| تنفيذي وغير مستقل | 6- السيد عز الدين فضل احمد شحاده اعتباراً من 2025/7/10 |
| غير تنفيذي وغير مستقل | 7- السيد خالد محمد عبد الله ابو زرقه اعتباراً من 2025/7/10 |

اسماء اعضاء مجلس الإدارة المستقبليين خلال السنة :

- السيد حازم محمد يوسف القاضي حتى تاريخ 2025/7/2 تنفيذي وغير مستقل

ج - أسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي

و مستقل او غير مستقل :

لا يوجد

د - المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها :

قائم بأعمال المدير العام

• عز الدين فضل احمد شحاده

اعتباراً من 2025/7/10

مدير عام

• حازم محمد يوسف القاضي

حتى تاريخ 2025 / 7 / 2

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت:

• لا يوجد

و - اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

- السيدة روان محمود النسور

ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

1- لجنة التدقيق

2- لجنة الترشيحات والمكافئات

3- لجنة ادارة المخاطر

4- لجنة الحوكمة

ح - إسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذه عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية :

رئيس اللجنة

1- السيد سفيان محمد حسن الخطيب

المؤهل العلمي وسنة التخرج : دبلوم علوم مالية ومصرفية 1988

الخبرات : مستشار مالي وضريبي في المؤسسة الوطنية

للمحاسبة من 1990 – 2007

مستشار مالي وضريبي ومدير العمليات في مجموعة جرش

للاستشارات من سنة 2008 لغاية الان

عضو اللجنة

2- السيد نضال يحيى احمد شحاده

المؤهل العلمي وسنة التخرج: دبلوم محاسبة 1993

الخبرات : 14 سنة خبرة في مؤسسة هشام وادي

مدير مالي في شركة ابراج العرب للمقاولات من سنة 2007 لغاية الان

عضو اللجنة

3- السيد رياض يوسف راغب الجاعوني

المؤهل العلمي وسنة التخرج: دبلوم هندسة ميكانيكية 1991

الخبرات : 23 سنة في مجال التجارة العامة

6 سنوات مدير شركة الفرحة للإستثمار والتطوير العقاري

ط - اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافئات ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر :

• لجنة الترشيحات والمكافئات :

- | | |
|-------------|--------------------------------------|
| رئيس اللجنة | 1- السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات |
| عضو اللجنة | 2- السيد نضال يحيى احمد شحاده |
| عضو اللجنة | 3- السيد سفيان محمد حسن الخطيب |

• لجنة الحوكمة :

- | | |
|-------------|---|
| رئيس اللجنة | 1- السيد رياض يوسف راغب الجاعوني |
| عضو اللجنة | 2- السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات |
| عضو اللجنة | 3- السيد خالد محمد عبدالله ابو زرقه اعتباراً من 2025/7/10 |
| عضو اللجنة | 4- السيد حازم محمد يوسف القاضي حتى تاريخ 2025/7/2 |

• لجنة ادارة المخاطر :

- | | |
|-------------|--------------------------------------|
| رئيس اللجنة | 1- السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات |
| عضو اللجنة | 2- السيد هشام محمد احمد وادي |
| عضو اللجنة | 3- السيد عز الدين فضل احمد شحاده |

ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

1- لجنة الترشيحات والمكافئات :

عدد الاجتماعات 2 بحضور كامل اعضاء اللجنة .

2- لجنة الحوكمة :

عدد الاجتماعات 2 بحضور كامل اعضاء اللجنة .

3 - لجنة إدارة المخاطر :

عدد الاجتماعات 2 بحضور كامل اعضاء اللجنة .

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

4 اجتماعات بحضور كامل اعضاء اللجنة .

(علماً بأنه تم عقد اجتماع لمرة واحدة دون حضور أي من أشخاص الإدارة العليا او من يمثلها) .

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

تم عقد 10 اجتماعات بحضور كامل اعضاء مجلس الإدارة بإستثناء اجتماع واحد تغيب عنه

رئيس مجلس الإدارة بدواعي السفر .

رئيس مجلس الإدارة

هشام وادي