

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

صفحة	فهرس
١ - ٤	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٥	قائمة المركز المالي الموحدة
٦	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٧	قائمة الدخل الشامل الاخر الموحدة
٨	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٩	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
١٠ - ٣٠	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والدخل الشامل الاخر الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الاخر .

- الشهرة

وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فإنه على إدارة الشركة تقييم الشهرة وفحص التدني ، حيث بلغت الشهرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مبلغا وقدره ٢٧,٥٠٨,٨٧٢ دينار اردني.

يعتبر انخفاض القيمة السنوية للشهرة مسألة تدقيق اساسية نظرا لتعقيد متطلبات المحاسبة والاحكام العامة المطلوبة في تحديد الافتراض الذي سيستخدم في تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ان المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد، والتي تقوم على اساس القيمة قيد الاستخدام او القيمة العادلة ايهما اعلى ناقصا تكاليف البيع، يتم احتسابه من نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصصة، هذه النماذج تستخدم العديد من الافتراضات الاساسية بما في ذلك تقديرات لحجم المبيعات والاسعار المستقبلية، وتكاليف التشغيل، ومعدلات نمو القيمة النهائية والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال.

كيفية التعامل مع الامور الاساسية في اعمال التدقيق

- الشهرة

تتضمن اجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين امور اخرى تقييم الافتراضات والمنهجيات المستخدمة من قبل ادارة الشركة، ولا سيما تلك الامور المتعلقة بنمو الايرادات المتوقعة وهوامش الارباح، وركزنا ايضا على مدى كفاية افصاح ادارة الشركة حول تلك الافتراضات الاكثر حساسية التي تم استخدامها في عملية فحص التدني والتي لها تأثير كبير في تحديد مبلغ الشهرة القابل للاسترداد.

امر اخر

١- خلال عام ٢٠١٦ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٢٠% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٦٨,٧٥% وعليه تم توحيد القوائم المالية مع شركة ابراج العرب للمقاولات.

٢- ان القوائم المالية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ والتي تمثل بياناتها المالية ٨٥% من اجمالي الموجودات و ١٠٠% من اجمالي الايرادات للبيانات المالية الموحدة قد دقت من قبل مدقق حسابات اخر وقد اصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ١٤ اذار ٢٠١٧.

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريّة. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والاشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية

مسؤولية المحاسب القانوني

إن هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٦ اذار ٢٠١٧

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
-	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	١٢	شهرة
-	٢٤,١٤٦,٤٢٠	٤	ممتلكات ومعدات
-	٣,٢٤٣,١٩٥	٥	محتجزات مشاريع طويلة الاجل
-	٢٤١,٣٩١		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٣٢,٢١٤,١٠٠	-	١٣	استثمار في شركة حليفة
٣٢,٢١٤,١٠٠	٥٥,١٣٩,٨٧٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
-	١٢,٠٧٨,٤٨٥	٨	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
-	٩,٠٤٤,٠٤٩		بضاعة
-	٤٣,٩٩٨,٣٢١		مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
-	٥٠,٢٠٥,٠٨٢	٧	مديون وشيكات برسم التحصيل
-	٨,٧١٦,٨٠٢	٥	محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
٦٠,٧٩٥	-		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١٠٤	٧,١٦٤,١٦٨	٦	نقد وما في حكمه
٦٠,٨٩٩	١٣١,٢٠٦,٩٠٧		مجموع الموجودات المتداولة
٣٢,٢٧٤,٩٩٩	١٨٦,٣٤٦,٧٨٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	١	رأس المال
١,٠٣٥,٠٠٠	٢,٤٧٠,٠٠٠	١٥	علاوة اصدار
٨٣١,٦٤٤	١,١٤٣,١٩٣	١٥	إحتياطي اجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	١٥	إحتياطي خاص
-	(٩٩,١٤٤)		احتياطي القيمة العادلة
٤,٨٠٦,٧٢١	٧,٦١٠,٦٦١		ارباح مدورة
٣١,٦٩٥,٢٧١	٤٦,٣٩٦,٦١٦		حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
-	٤,٧٢٤,٦٦٨		حقوق غير مسيطر عليها
٣١,٦٩٥,٢٧١	٥١,١٢١,٢٨٤		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٣٣,٢٠١	٤,١٦٥,٠٤٨	١٢	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
-	٢٧,٢٠٢,٥٨٢		دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
٥٤٦,٥٢٧	٥٣,٣١٩,٨٠٢	٩	دائنون وشيكات اجلة
-	٥١٦,٧٨٨		اوراق دفع
-	٤٠,٤٧٨,٦٧٦	١٠	قروض قصيرة الاجل
-	٩,٥٤٢,٦٠٥	١١	بنوك دائنة
٥٧٩,٧٢٨	١٣٥,٢٢٥,٥٠١		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٢,٢٧٤,٩٩٩	١٨٦,٣٤٦,٧٨٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	ايضاح	
-	١٨٢,٣٤٢,٩٤٦		الإيرادات
-	(١٧٤,٤١٦,٦١٤)	١٦	كلفة الإيرادات
-	٧,٩٢٦,٣٣٢		مجمّل الربح
(١٥,٣٨٠)	(٥,١٣٨)		خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٦٨,٤٧٧)	-		خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٢٧,٠٨١	-		إيرادات من توزيعات أرباح مقبوضة
١,٥٦٨,٠٥٨	-		حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة
(١٠٠,٣٥٣)	(٢,٢٦٤,١٦٨)	١٧	مصاريف إدارية وعمومية
-	(٢,٥١٢,٦٣٠)		مصاريف مالية
(٣٤,٨٩٠)	-		فوائد تمويل على الهامش
-	٢,٠٨٤,٢٣٧		إيرادات ومصاريف أخرى
١,٣٧٦,٠٣٩	٥,٢٢٨,٦٣٣		ربح السنة قبل الضريبة
-	(٩٠٧,١٧٠)	١٢	ضريبة الدخل
١,٣٧٦,٠٣٩	٤,٣٢١,٤٦٣		ربح السنة
			يعود الى
١,٣٧٦,٠٣٩	٣,١١٥,٤٨٩		اصحاب الشركة الام
-	١,٢٠٥,٩٧٤		حقوق غير المسيطر عليها
١,٣٧٦,٠٣٩	٤,٣٢١,٤٦٣		
			ربحية السهم:
٠,٠٦	٠,١٠		ربحية السهم - دينار/ سهم
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٩٧٩,١٦٦		المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الاخر الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	
١,٣٧٦,٠٣٩	٤,٣٢١,٤٦٣	ربح السنة
		يضاف : بنود الدخل الشامل الاخر
		أرباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٩٢,١٠٦	-	الشامل الاخر
١,٤٦٨,١٤٥	٤,٣٢١,٤٦٣	مجموع الدخل الشامل الاخر المحول الى الارباح المدورة
٤٠٥,٦٨٣	(٩٩,١٤٤)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
١,٨٧٣,٨٢٨	٤,٢٢٢,٣١٩	اجمالي الدخل الشامل الاخر للسنة
		ربح السنة يعود إلى:
١,٨٧٣,٨٢٨	٣,٠١٦,٣٤٥	اصحاب الشركة الام
-	١,٢٠٥,٩٧٤	حقوق غير المسيطر عليها
١,٨٧٣,٨٢٨	٤,٢٢٢,٣١٩	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	حقوق المالكه العائد الى مساهمي الشركة الام	أرباح موزعة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي الخاص	الاحتياطي الاجباري	علاوة اصدار	رأس المال	ايضاح
٢٩,٨٢١,٤٤٣	-	٢٩,٨٢١,٤٤٣	٣,٤٨٥,٣٩١	(٤٠٥,٦٨٣)	٢١,٩٠٦	٦٨٤,٨٢٩	١,٠٣٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٥ النقل الشامل للسنة
١,٨٧٣,٨٧٨	-	١,٨٧٣,٨٧٨	١,٤٣٨,١٤٥	٤٠٥,٦٨٣	-	-	-	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
-	-	-	(١٤٦,٨١٥)	-	-	١٤٦,٨١٥	-	-	المحول في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ زيادة في رأس المال
٣١,٦٩٥,٢٧١	-	٣١,٦٩٥,٢٧١	٤,٨٠٦,٧٧١	-	٢١,٩٠٦	٨٣١,٦٤٤	١,٠٣٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	حقوق غير مسيطر عليها قتل زيادة مساهمة الشركة في رأس مال الشركة التابعة النقل الشامل للسنة
١١,٦٨٥,٠٠٠	-	١١,٦٨٥,٠٠٠	-	-	-	-	١,٤٣٥,٠٠٠	١٠,٢٥٠,٠٠٠	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٥,٧٧٠,٦٥٩	٥,٧٧٠,٦٥٩	-	-	-	-	-	-	-	التغير في حقوق غير المسيطر عليها نتيجة زيادة مساهمة الشركة التابعة
٤,٢٢٢,٣١٩	١,٢٠٥,٩٧٤	٣,٠١٦,٣٤٥	٢,١١٥,٤٨٩	(٩٩,١٤٤)	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
-	-	-	(٣١١,٥٤٩)	-	-	٣١١,٥٤٩	-	-	
(٢,٢٥١,٩٦٥)	(٢,٢٥١,٩٦٥)	-	-	-	-	-	-	-	
٥١,١٢١,٢٨٤	٤,٧٢٤,٦٦٨	٤٦,٣٩٦,٦١٦	٧,٦١٠,٢٦١	(٩٩,١٤٤)	٢١,٩٠٦	١,١٤٣,١٩٣	٢,٤٢٧,٠٠٠	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	
		الأنشطة التشغيلية
١,٤٦٨,١٤٥	٤,٣٢١,٤٦٣	ربح السنة
-	-	تعديلات على ربح السنة:
-	٣,٨٧٣,٢٠٤	استهلاكات
-	(١٢١,١٢٢)	ارباح من بيع ممتلكات ومعدات
(١,٥٦٨,٠٥٨)	-	حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
-	٢,٥١٢,٦٣٠	مصاريق مالية
١٥,٣٨٠	٥,١٣٨	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٦٨,٤٧٧	-	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٩٢,١٠٦	-	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
-	-	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
-	(٥,٣١٠,٥٨٠)	مصاريق مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
-	(٣,٦١٢,٨٣٧)	محتجزات مشاريع
-	١٧٢,١٥١	مدينون وشيكات برسم التحصيل
-	(٤٤٥,٦٧٥)	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
-	(٣,٠٨٥,٨٢٦)	بضاعة
(١٤٣,٧١٩)	١,٠٦٦,٩٢٦	المصاريق المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى
-	(٨٩٨,٠٠٥)	دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
(٤٨٣,٠١٥)	(٧,٤٣٢,٩٦٤)	دائنون و شيكات الاجلة
(٥٥٠,٦٨٤)	(٨,٩٥٥,٤٩٧)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
-	(٢,٥١٢,٦٣٠)	مصاريق مالية مدفوعة
(٥٥٠,٦٨٤)	(١١,٤٦٨,١٢٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
١,٢٥٥,٩٧٨	-	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(١١٩,٩٤٠)	٥٥,٦٥٧	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	(٩,٤٠٢,٦٤٠)	شهرة
-	٤٧٥,٦٧٥	متحصلات نقدية من بيع ممتلكات ومعدات
-	(١٠,٢٧٢,٢٠٠)	شراء ممتلكات ومعدات
١,١٣٦,٠٣٨	(١٩,١٤٣,٥٠٨)	صافي النقد (المستخدم في)/ المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	(٢٦٦,٨٤٥)	بنوك دائنة
-	١٨,٨٨٦,٨٢٦	قروض قصيرة الاجل
-	٥١٦,٧٨٨	اوراق دفع
-	١٠,٢٥٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
-	١,٤٣٥,٠٠٠	علاوة اصدار
(٥٨٥,٢٥٠)	-	تمويل على الهامش
-	(٢,٢٥١,٩٦٥)	حقوق غير المسيطر عليها
(٥٨٥,٢٥٠)	٢٨,٥٦٩,٨٠٤	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١٠٤	(٢,٠٤١,٨٣١)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
-	٩,٢٠٥,٩٩٩	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١٠٤	٧,١٦٤,١٦٨	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

١- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦ ، ان رأس مال الشركة يبلغ ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني مقسم الى ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني واحد.

بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠١٥ قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة المصرح به من ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم/دينار الى ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم/دينار عن طريق طرح ١٠,٢٥٠,٠٠٠ سهم بسعر دينار واحد للسهم او ٩٠% من سعر الاغلاق بتاريخ موافقة هيئة الاوراق المالية ايها اعلى هذا وقد بلغ سعر اغلاق سهم الشركة بتاريخ موافقة هيئة الاوراق المالية (١,٢٧) دينار للسهم الى المساهم زياد خلف محمد المناصير، وقد تم استكمال اجراءات زيادة رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٨ ايار ٢٠١٦، واستكملت الاجراءات تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ ٣٠ ايار ٢٠١٦ بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (٢٠١٦/١٣٨) ، وعليه فقد اصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب والمدفوع ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم / دينار .

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات .

وتعمل الشركة في مدينة عمان .

ان القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ هي اول قوائم مالية موحدة سنوية تصدر للشركة .

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة ابراج العرب للمقاولات	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٧	٦٨.٧٥%	المقاولات الانشائية

وفقا لطريقة صافي حقوق الملكية فإن القيمة الدفترية للاستثمار وحصص الشركة من الارباح كما في ٣١ كانون الأول هي على النحو التالي :

	٢٠١٦	٢٠١٥
القيمة الدفترية للاستثمار في شركة ابراج العرب للمقاولات	٣٧,٩٠٣,١٤٣	-
حصص الشركة في ارباح شركة ابراج العرب للمقاولات	٢,٦٥٣,١٤٣	-

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الاردني)

ان ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والايرادات والارياح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
-	١٥٨,٨١٣,٩٩١	مجموع الموجودات
-	١٤٣,٧٩٤,١٩٧	مجموع المطلوبات
-	١٥,٠١٩,٧٩٤	مجموع حقوق الملكية
-	١٨٢,٣٤٢,٩٤٦	مجموع الايرادات
-	٣,٨٥٩,١١٧	ربح السنة
-	٨,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
-	٥٠,١٨٢,٩٣٦	مدينون وشيكات برسم التحصيل
-	٩,٠٤٤,٠٤٩	بضاعة
-	٢٤,١٤٦,٤٢٠	ممتلكات ومعدات
-	٤٠,٤٧٨,٦٧٦	قروض قصيرة الاجل
-	٩,٥٤٢,٦٠٥	بنوك دائنة
-	٢٣,٢٥٥,٧٥٤	شيكات اجلة
-	١٩,٨٣٢,١٦٠	دائنون

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات
المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق
السنوية التي تبدأ من او بعد

١ كانون الثاني ٢٠١٨	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية
١ كانون الثاني ٢٠١٨	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء
١ كانون الثاني ٢٠١٩	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الايجازات"

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الاردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تصنيف الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير .
 - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبدئي إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو .
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو) IAS (الدولي المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر. يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر والتي يتم إضافتها إلى بند التغييرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

يتم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة ، ويتم اظهارها بالكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

ايرادات عقود المقاولات

عندما يكون من الممكن تقدير نتيجة عقود المقاولات بشكل موثوق، يتم الاعتراف بالإيرادات والتكاليف بالإستناد إلى درجة إتمام العقد بنهاية فترة التقرير والتي يتم قياسها بنسبة تكاليف العقد المتكبدة للعمل المنجز حتى تاريخه إلى مجموع تكاليف العقد المقدرة. يتم الاعتراف بالتغييرات في أعمال العقد إلى الحد الذي يكون محتملاً أن ينتج عنه دخل والذي يمكن قياسه بشكل موثوق. يتم إدراج المطالبات ودفعات الحوافز إلى الحد الذي يكون عنده محتملاً قبول العميل للمطالبة وقياس المبلغ بشكل موثوق.

إن التغييرات في التقديرات المستخدمة في تحديد مبلغ الإيرادات والتكاليف يتم الاعتراف بها في بيان الدخل في الفترة التي يحصل فيها التغيير .

عندما لا يكون بالإمكان تقدير نتيجة عقد الإنشاء بدرجة موثوقة، يتم الاعتراف بالإيراد إلى حد قيمة التكاليف المتكبدة والتي من المحتمل إستردادها. ويتم الاعتراف بتكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي تم تكبد تلك التكاليف فيها ، وعندما يكون من المحتمل أن تزيد التكاليف الكلية للعقد عن الإيراد الكلي للعقد يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة وقيدها كمصروف فوراً.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإدماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسيباً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

بضاعة

تظهر البضاعة بتكلفة أو صافي القابل للتحقق أيهما أقل. تتضمن الكلفة المواد المباشرة، كلف التصنيع وتحويل، والكلف الأخرى الضرورية لاحتضار البضاعة الى الموقع. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التصنيع، تتضمن الكلفة حصة من النفقات العامة على طريقة سعة التشغيل العادية. تحتسب التكلفة بإستخدام متوسط المرجح. صافي القابل للتحقق يمثل سعر البيع المقدر مطروح من تكاليف المقدره للاتمام والتكاليف الضرورية لاتمام البيع.

عندما يكون صافي القابل للتحقق للبضاعة أقل من التكلفة تقوم بتزويد مخصص للتدني في قيمة وتعترف بالمخصص كمصروف في الأرباح والخسائر.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها .

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإسدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات . عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .
يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل .

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية .

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، او عندما تقوم الشركة بتحويل وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة . إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت) . في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه . عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها .

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى .

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد . يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الاصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم .

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ويتم رسملة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل لتمويل إنشاء الممتلكات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام. ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدره للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبند الرئيسة لهذه الموجودات هي:-

معدل الإستهلاك السنوي

٢%	مباني
٢٠%	كرفانات
١٠%	سيارات
١٠-٢٠%	الآلات ومعدات
١٠-٢٠%	اجهزة مساحة
٢٠%	نظام طوبار
١٠-٢٠%	اجهزة كهربائية
١٠-٢٠%	عدد وادوات
٤٠%	اخشاب
١٠%	تجهيزات مكتبية

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحسب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدره لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الأراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الأسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإندراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٤ - الممتلكات والمعدات

٣١ كانون الأول	إستيعادات السنة	اضافات السنة	اضافات نتيجة التوحيد	الكلفة :
٥,٤٢٨,٧٦٦	-	٣,١٧٩,١٦٣	٢,٢٤٩,٦٠٣	اراضي
٤,١٨١,١٣٢	-	-	٤,١٨١,١٣٢	مباني
٧٧٥,٢٢٤	-	٦٢,٧٢٠	٧١٢,٥٠٤	كرفانات
٥,٠٦٦,٩١١	(١٨٦,٢٥٠)	١,١٦٩,٧٤٠	٤,٠٨٣,٤٢١	سيارات
٢٠,٧١٣,١٧٠	(٤٩٨,٨٩٥)	٤,٤٥٤,١٠٩	١٦,٧٥٧,٩٥٦	الآت ومعدات
١٧١,٨٣٩	-	٣٠,١٩٥	١٤١,٦٤٤	اجهزة مساحة
٥,٢٠٧,٣٦٤	-	١٤٦,١٧٢	٥,٠٦١,١٩٢	نظام طويار
٧٣١,٨٩٨	(١٥١,٣٠٧)	١٧٥,٧٣٦	٧٠٧,٤٦٩	اجهزة كهربائية
١,٦٦٠,٤٨٧	(٤٥٤,٨٨٦)	٥٠٥,٦٧٦	١,٦٠٩,٦٩٧	عدد وادوات
٢,٦٥٧,٩٠٧	(٤,٧٥٨,٠٢١)	٥٠١,٣٣٤	٦,٩١٤,٥٩٤	اخشاب
٢٦٣,٣٥٣	-	٤٧,٣٥٥	٢١٥,٩٩٨	تجهيزات مكتبية
٤٦,٨٥٨,٠٥١	(٦,٠٤٩,٣٥٩)	١٠,٢٧٢,٢٠٠	٤٢,٦٣٥,٢١٠	مجموع الكلفة
				الاستهلاكات:
٥٤٩,٥٠٧	-	٨٣,٨٥٢	٤٦٥,٦٥٥	مباني
٥٤٦,٤٦٤	-	٦٦,٨٧٠	٤٧٩,٥٩٤	كرفانات
١,٩٨٦,٥٥٩	(٢٥,١٢٩)	٤٧٢,٠٠٨	١,٥٣٩,٦٨٠	سيارات
١٢,٠٦٧,٧٥٨	(٣٠٨,٣٠٠)	١,٥٦٧,٧٧٠	١٠,٨٠٨,٢٨٨	الآت ومعدات
١٢٤,٨٧٦	-	١١,٩٥٣	١١٢,٩٢٣	اجهزة مساحة
٤,٢٨٢,٤١٨	-	٥٢٧,٦١٩	٣,٧٥٤,٧٩٩	نظام طويار
٣٣٧,٣٣١	(١٥١,٠٦٣)	٩٢,٣٩٣	٣٩٦,٠٠١	اجهزة كهربائية
٧٧٩,٩٠٨	(٤٥٣,٧٨٢)	٢٣٨,٠٣٥	٩٩٥,٦٥٥	عدد وادوات
١,٩٠٥,٤٦٧	(٤,٧٥٦,٥٣٢)	٧٨٩,٧١٥	٥,٨٧٢,٢٨٤	اخشاب
١٣١,٣٤٣	-	٢٢,٩٨٩	١٠٨,٣٥٤	تجهيزات مكتبية
٢٢,٧١١,٦٣١	(٥,٦٩٤,٨٠٦)	٣,٨٧٣,٢٠٤	٢٤,٥٣٣,٢٣٣	مجموع الاستهلاكات
			١٨,١٠١,٩٧٧	القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني
٢٤,١٤٦,٤٢٠				القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٥- محتجزات المشاريع

٢٠١٥	٢٠١٦	
-	١١,٩٥٩,٩٩٧	اجمالي محتجزات مشاريع
-	٨,٧١٦,٨٠٢	ينزل : محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
-	٣,٢٤٣,١٩٥	محتجزات مشاريع طويلة الأجل

٦- النقد وما في حكمه

٢٠١٥	٢٠١٦	
-	٢,١٩٦	نقد في الصندوق
١٠٤	٧,١٦١,٩٧٢	نقد لدى البنوك
١٠٤	٧,١٦٤,١٦٨	

٧- المدينون وشيكات برسم التحصيل

٢٠١٥	٢٠١٦	
-	٥,٣٥٨,٨١١	ذمم مدينة *
-	١٤,٥٢٥,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
-	٣٠,٣٢١,٢٧١	مطلوب من جهات ذات علاقة (ايضاح-١٣)
-	٥٠,٢٠٥,٠٨٢	

* ان اعمار حسابات الذمم المدينة تقل عن ثلاثة اشهر.

٨- المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الاخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
-	٤٥,٤٨١	مصاريف مدفوعة مقدما
-	٢,٨٦٨,١٤٩	مدفوعات مشاريع تحت التنفيذ
-	٢,٩٣١,٩٨٧	طلبات
-	٢,٨٥٨,٣١٤	اعتمادات بنكية
-	٣,٣٣٧,٧١٨	تأمينات مستردة
-	١٢,٢٨٣	ذمم موظفين
-	٢٤,٥٥٣	اخرى
-	١٢,٠٧٨,٤٨٥	

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٩- الدائنون والشيكات الاجلة

٢٠١٥	٢٠١٦	
٥٤٦,٥٢٧	١٩,٨٧٥,٨٥٥	ذمم دائنة
-	٢٣,٢٥٥,٧٥٤	شيكات اجلة
-	١٠,١٨٨,١٩٣	مطلوب الى جهات ذات علاقة (ايضاح - ١٣)
٥٤٦,٥٢٧	٥٣,٣١٩,٨٠٢	

١٠- القروض قصيرة الاجل

٢٠١٥	٢٠١٦	
-	٢٣,١٥٩,٤٢٧	البنك العربي
-	٦,٢٢٩,٥١٧	بنك الاردن
-	١,٢٥٨,٥٦٠	بنك الاتحاد
-	٧,٧٣٤,٨٠٨	البنك الاردني الكويتي
-	٢,٠٩٦,٣٦٤	البنك الاهلي
-	٤٠,٤٧٨,٦٧٦	

البنك العربي

حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ١٧,١٦٩,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٤% وبدون عمولة وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع .

حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ٣٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨% وبدون عمولة وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع .

بنك الاردن

حصلت الشركة على قروض من بنك الاردن بسقف ١٠,٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨% وبدون عمولة وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاتحاد

حصلت الشركة على قروض من بنك الاتحاد بسقف ٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨.٢٥% وبدون عمولة وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاردني الكويتي

حصلت الشركة على قروض من بنك الاردني الكويتي بسقف ٣٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٦,٥% وبدون عمولة وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاهلي

حصلت الشركة على قروض من بنك الاهلي بسقف ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٧,٢٥% وبدون عمولة وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

١١- البنوك الدائنة

٢٠١٥	٢٠١٦	
-	٦,٢٢٩,٩٥٨	البنك العربي
-	١,١٢٣,٣٧٥	بنك الاردن
-	٨٨٦,٨٥٤	بنك الاتحاد
-	١,٠٢٨,٨٨٥	البنك الاهلي
-	٢٢٨,٢٦٨	البنك الاردني الكويتي
-	٤٥,٢٦٥	بنك الاسكان
-	٩,٥٤٢,٦٠٥	

البنك العربي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك العربي على شكل جاري مدين بسقف ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨% وبدون عمولة وكفالة الشركاء.

بنك الاردن

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاردن على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٢٥% وبدون عمولة وكفالة الشركاء.

بنك الاتحاد

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاتحاد على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨% وبدون عمولة وكفالة الشركاء.

البنك الاهلي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاهلي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٧,٢٥% وبدون عمولة وكفالة الشركاء.

بنك الاردني الكويتي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك الاردني الكويتي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٦,٥% وبدون عمولة وكفالة الشركاء.

بنك الاسكان

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاسكان على شكل جاري مدين بسقف ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٢٥% وبدون عمولة وكفالة الشركاء.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

١٢- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
٣٠,٧٧١	٥٢,٠٥١	مصاريف مستحقة
-	٢,٧٩٣,٢٢٧	رواتب مستحقة
-	٣٠,٤٢٠	امانات ضريبة دخل
-	٨٦٧,١٧٠	مخصص ضريبة دخل *
٢,٤٣٠	٤٢٢,١٨٠	امانات الضمان الاجتماعي
٣٣,٢٠١	٤,١٦٥,٠٤٨	

* ان تفاصيل مخصص ضريبة الدخل كما في ٣١ كانون الاول كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
-	٧٤١,٤١٢	الرصيد في اول المدة
-	(٧٨١,٤١٢)	المسدد خلال السنة
-	٩٠٧,١٧٠	المخصص للسنة
-	٨٦٧,١٧٠	

١٣- الشهرة والاستثمار في الشركة الحليفة

تم خلال عام ٢٠١٢ شراء ٢٥% من حصص رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بمبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني .

وخلال عام ٢٠١٤ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م بنسبة ٢٣.٧٥% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٤٨.٧٥% هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١١,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني.

وخلال عام ٢٠١٦ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٢٠% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٦٨,٧٥% هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني وعليه تم توحيد القوائم المالية مع شركة ابراج العرب للمقاولات.

وعليه اصبحت اجمالي تكلفة الشراء على النحو التالي :

١٣,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٥% من الحصص
١١,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٣,٧٥% من الحصص
١٠,٢٥٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٠% من الحصص
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	المجموع
٢١١,٧٠٥	تضاف : رسوم نقل الملكية
٣٥,٤٦١,٧٠٥	اجمالي تكلفة شراء ٦٨,٧٥% من الحصص
(٢١١,٧٠٥)	اطفاء رسوم نقل الملكية
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	صافي تكلفة الشراء

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لشركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) كما يلي:-

القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة	
		الموجودات
١٨,١٠١,٩٧٧	١٨,١٠١,٩٧٧	ممتلكات ومعدات
٥,٩٥٨,٢٢٣	٥,٩٥٨,٢٢٣	بضاعة
٥٠,٣٧٧,٢٣٣	٥٠,٣٧٧,٢٣٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٨,٣٤٧,١٦٠	٨,٣٤٧,١٦٠	محتجزات مشاريع
٤٣,٥٥٢,٦٤٦	٤٣,٥٥٢,٦٤٦	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٣٤٠,٥٣٥	٣٤٠,٥٣٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٦,٧٦٧,٩٠٥	٦,٧٦٧,٩٠٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٩,٢٠٥,٨٩٥	٩,٢٠٥,٨٩٥	نقد وما في حكمه
١٤٢,٦٥١,٥٧٤	١٤٢,٦٥١,٥٧٤	مجموع الموجودات
		المطلوبات
٢١,٥٩١,٨٥٠	٢١,٥٩١,٨٥٠	قروض قصيرة الاجل
٩,٨٠٩,٤٥٠	٩,٨٠٩,٤٥٠	بنوك دائنة
٢٨,١٠٠,٥٨٧	٢٨,١٠٠,٥٨٧	دفعات مقبوضة مقدما عن عقود المقاولات
٦٦,٥٦٣,٤٨٩	٦٨,٨٢٤,٩٤٤	دائون وشيكات اجلة
٣,٠٦٤,٩٢١	٣,٠٦٤,٩٢١	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
١٢٩,١٣٠,٢٩٧	١٣١,٣٩١,٧٥٢	مجموع المطلوبات
١٣,٥٢١,٢٧٧	١١,٢٥٩,٨٢٢	صافي قيمة الموجودات المملوكة
	٧,٧٤١,١٢٨	حصة الشركة من صافي الموجودات المملوكة بعد التوزيع (٦٨,٧٥%)
	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	النقد المدفوع (كلفة الاستثمار حتى تاريخ التملك)
	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	الشهرة الناتجة عن التملك

الإختبار السنوي لإنخفاض القيمة :

خلال السنة المالية، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط المقاولات الانشائية. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (المقاولات الانشائية) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام، والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قرابة ١٢% سنويا .

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

١٤- المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال الفترة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الإسم
قابضة	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
شريك بالشركة التابعة	المهندس هشام الوادي
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
شقيقة	الشركة المتطورة للكسارات
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة للأسمنت والتعدين
شقيقة	شركة العاديات السريعة لتجارة الاليات
شقيقة	شركة الخطوط المعمارية للإسكان
شقيقة	شركة المناصير للخدمات التجارية
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للاستيراد والتصدير
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز
شقيقة	شركة البنيان لصناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية
شقيقة	الشركة المتقدمة لخدمات الشحن والنقل البري
شقيقة	شركة الثقة للصناعات الخرسانية
شقيقة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
شقيقة	شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
-	٨٦٠,٢٨٣	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
-	٨٩,٨٦٠	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
-	٢,٢٨٩,١٤٤	الشركة المتطورة للكسارات
-	٤,١١٩,٧٢٩	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
-	٣,٩٦٠,٦٦٠	الشركة الحديثة للأسمنت والتعدين
-	١,٧٤٦,٦٥٥	شركة العاديات السريعة لتجارة الاليات
-	٦٤٠,٥٣٠	شركة الخطوط المعمارية للإسكان
-	٣٣,١٦١	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
-	١٦,٥٧٧,٢٤٥	شركة المناصير للخدمات التجارية
-	٤,٠٠٤	الشركة الاردنية الحديثة للاستيراد والتصدير
-	٣٠,٣٢١,٢٧١	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
-	٨,٨٥٤,٨٢١	المهندس هشام الوادي
-	٣٨٢,٣٣٤	الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز
-	٣٨,٦٥٩	شركة البنيان لصناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية
-	٧٨,٩٤٦	الشركة المتقدمة لخدمات الشحن والنقل البري
-	٨٣١,٦٤٨	شركة الثقة للصناعات الخرسانية
-	١,٧٨٥	شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار
-	١٠,١٨٨,١٩٣	

١٥ - علاوة الاصدار والإحتياطيات

علاوة الاصدار:

تتمثل المبالغ في هذا الحساب في المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الاصدار والقيمة الاسمية للسهم نتيجة زيادة رأس المال الشركة خلال العام

الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين.

الإحتياطي الخاص

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها. إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

١٦ - كلفة الإيرادات

٢٠١٥	٢٠١٦	
-	١٧٠,٥٤٣,٤١٠	كلفة إيرادات مشاريع المقاولات
-	٣,٨٧٣,٢٠٤	استهلاكات الممتلكات والمعدات
-	١٧٤,٤١٦,٦١٤	

١٧ - المصاريف الادارية والعمومية

٢٠١٥	٢٠١٦	
٥٤,٣٦٠	١,٥٧٦,٢٢٤	رواتب واجور وملحقاتها
١٩,١٩٠	٧٣,١٣٧	رسوم حكومية واشتراكات
٢,٤٧١	٥٨,٤٩٥	مصاريف سيارات
١,٣٨٥	٦٤,٩٨٤	كهرباء ومياه وهاتف وانترنت
١,٢١١	٨٩,٦٥٦	قرطاسية ومطبوعات
-	٧٩,٨١٩	مصاريف سفر واقامة
١١,٧٠٠	٢٤,٩٠٠	اتعاب مهنية واستشارات
٧,٦٧٠	١٠٢,٩٨٠	ايجارات
-	١٠,٥٣٣	تنقلات وتبرعات
-	٧,٠٠٠	مصاريف عطاءات
٤٩	٢١,١٨٠	صيانة
-	١٤,٩٧٤	تأمين
١٥٢	٦,٣٨٢	نظافة
-	٥١,٣٥٥	رسوم رفع رأس المال
٢,١٦٥	٨٢,٥٤٩	مصاريف اخرى
١٠٠,٣٥٣	٢,٢٦٤,١٦٨	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

١٨- البنود غير النقدية

نتيجة لزيادة ملكية الشركة في شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولة بحيث أصبحت ٦٨,٧٥% فقد تم توحيد القوائم المالية للشركة مع شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولة على اساس ارصدة ١ كانون الثاني ٢٠١٦ حيث نتجت البنود غير النقدية التالية:

١٨,١٠٦,٢٣٢	شهرة
١٨,١٠١,٩٧٧	ممتلكات ومعدات
٨,٣٤٧,١٦٠	محتجزات مشاريع
٣٤٠,٥٣٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
(٣٢,٢١٤,١٠٠)	استثمار في شركة حليفة
٦,٧٦٧,٩٠٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٥,٩٥٨,٢٢٣	بضاعة
٤٣,٥٥٢,٦٤٦	مطلوب من عملاء على عقود المقاولات
٥٠,٣٧٧,٢٣٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٩,٢٠٥,٨٩٥	نقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
(٥,٧٧٠,٦٥٩)	حقوق غير مسيطر عليها
(٣,٠٦٤,٩٢١)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
(٢٨,١٠٠,٥٨٧)	دفعات مقبوضه مقدما من عقود المقاولات
(٦٠,٢٠٦,٢٣٩)	دائون وشيكات اجلة
(٢١,٥٩١,٨٥٠)	قروض قصيرة الاجل
(٩,٨٠٩,٤٥٠)	بنوك دائنة

١٩- الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

المستوى الاول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٢٤١,٣٩١	-	-	٢٤١,٣٩١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٢٤١,٣٩١	-	-	٢٤١,٣٩١	
المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٦٠,٧٩٥	-	-	٦٠,٧٩٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٦٠,٧٩٥	-	-	٦٠,٧٩٥	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٥.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال وعلاوة الاصدار والإحتياطيات واحتياطي القيمة العادلة والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٧.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (١٤). وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

٢٠- المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٦ اذار ٢٠١٧ ، وتمت الموافقة على اصدارها.