

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ ، وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والدخل الشامل الاخر الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ ، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين " دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين " ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الاخر .

- الشهرة

وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فإنه على إدارة الشركة تقييم الشهرة وفحص التدني ، حيث بلغت الشهرة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغاً وقدره ٢٧.٥٠٨.٨٧٢ دينار اردني.

يعتبر انخفاض القيمة السنوية للشهرة مسألة تدقيق اساسية نظراً لتعقيد متطلبات المحاسبة والاحكام العامة المطلوبة في تحديد الافتراض الذي سيستخدم في تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ان المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد، والتي تقوم على اساس القيمة قيد الاستخدام او القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع ايها أعلى ، يتم احتسابه من نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة، هذه النماذج تستخدم العديد من الافتراضات الاساسية بما في ذلك تقديرات لحجم المبيعات والاسعار المستقبلية، وتكاليف التشغيل، ومعدلات نمو القيمة النهائية والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال.

كيفية التعامل مع الامور الاساسية في اعمال التدقيق

- الشهرة

تتضمن اجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين امور اخرى تقييم الافتراضات والمنهجيات المستخدمة من قبل ادارة الشركة، ولا سيما تلك الامور المتعلقة بنمو الإيرادات المتوقعة وهوامش الارباح، وركزنا ايضاً على مدى كفاية افصاح ادارة الشركة حول تلك الافتراضات

الأكثر حساسية التي تم استخدامها في عملية فحص التدني والتي لها تأثير كبير في تحديد مبلغ الشهرة القابل للاسترداد.

امر اخر

ان القوائم المالية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولة) للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ والتي تمثل بياناتها المالية ٨٥٪ من اجمالي الموجودات و ١٠٠٪ من اجمالي الإيرادات للبيانات المالية الموحدة، وقد دقت من قبل مدقق حسابات اخر وقد اصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٨.

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريّة. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء لابلغ عنه.

مسؤولية الإدارة والاشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكّنها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأً.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية

مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأً، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فاننا نقوم بممارسة الحكم المهني والحفاظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأً، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل

رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

غوشيه وشركاه
وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (٢٠٣)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٩ آذار ٢٠١٨



شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٧.٥٠٨.٨٧٢	٢٧.٥٠٨.٨٧٢	١٣	شهرة
٢٤.١٤٦.٤٢٠	٢٣.٩٨٨.٢٧٢	٤	ممتلكات ومعدات
٣.٢٤٣.١٩٥	٦.٨٧٩.٢٢٧	٥	محتجزات مشاريع طويلة الاجل
٢٤١.٣٩١	٢٣٤.٢٢١		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٥٥.١٣٩.٨٧٨	٥٨.٦١٠.٥٩٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٩.٢١٠.٣٣٦	٤.٦٠٨.٩٢٨	٨	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٩.٠٤٤.٠٤٩	٩.١٣٦.٣٦٣		بضاعة
٢.٨٦٨.١٤٩	٧.٩٩٧.٩٦٥		مشاريع تحت التنفيذ
٤٣.٩٩٨.٣٢١	٤٠.٠٧١.١١٧		مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٥٠.٢٠٥.٠٨٢	٤٣.٠٢٧.٨٤٧	٧	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٨.٧١٦.٨٠٢	٨.٦٦٣.٧٥٢	٥	محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
٧.١٦٤.١٦٨	٦.٠٩٧.٧٧٣	٦	تقد وما في حكمه
١٣١.٢٠٦.٩٠٧	١١٩.٦٠٣.٧٤٥		مجموع الموجودات المتداولة
١٨٦.٣٤٦.٧٨٥	١٧٨.٢١٤.٣٣٧		مجموع الموجودات المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٣٥.٢٥٠.٠٠٠	٣٧.٧٢٠.٠٠٠	١	رأس المال
٢.٤٧٠.٠٠٠	-	١٥	علاوة اصدار
١.١٤٣.١٩٣	١.٤٦٨.٦١٤	١٥	إحتياطي اجباري
٢١.٩٠٦	٢١.٩٠٦	١٥	إحتياطي خاص
(٩٩.١٤٤)	(١٠٦.٣١٤)		احتياطي القيمة العادلة
٧.٦١٠.٦٦١	٧.٠١٤.٤٤٦	١٦	ارباح مدورة
٤٦.٣٩٦.٦١٦	٤٦.١١٨.٦٥٢		حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٤.٧٢٤.٦٦٨	٦.٢٥٧.٩٩٤		حقوق غير مسيطر عليها
٥١.١٢١.٢٨٤	٥٢.٣٧٦.٦٤٦		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٤.١٦٥.٠٤٨	٦.٤٦٣.٨٨٠	١٢	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٢٧.٢٠٢.٥٨٢	١٤.٧٥٢.٨٣٢		دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
٥٣.٣١٩.٨٠٢	٥٨.٨٨٩.٧٣٠	٩	دائنون وشيكات اجله
٥١٦.٧٨٨	٤٢٩.٦٥٠		اوراق دفع
٤٠.٤٧٨.٦٧٦	٢٩.٤٩٨.٠٤٨	١٠	قروض قصيرة الاجل
٩.٥٤٢.٦٠٥	١٥.٨٠٣.٥٥١	١١	بنوك دائنة
١٣٥.٢٢٥.٥٠١	١٢٥.٨٣٧.٦٩١		مجموع المطلوبات المتداولة
١٨٦.٣٤٦.٧٨٥	١٧٨.٢١٤.٣٣٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح	
١٨٢.٢٤٢.٩٤٦	٢٢٩.٨٢٨.٧٩٢		الايادات
(١٧٤.٤١٦.٦١٤)	(٢٢٠.٣٥٠.٦٥٨)	١٧	كلفة الايرادات
٧.٩٢٦.٣٣٢	٩.٤٨٨.١٣٤		مجمل الربح
(٢.٢٦٤.١٦٨)	(٢.٥٨٧.٧٤٦)	١٨	مصارييف إدارية وعمومية
(٢.٥١٢.٦٣٠)	(١.٤٢٥.٠٦١)		مصارييف مالية
(٥.١٣٨)	-		خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٢.٠٨٤.٢٣٧	٢٤٢.٠٥٤		ايرادات ومصارييف اخرى
٥.٢٢٨.٦٣٣	٥.٧١٧.٣٨١		ربح السنة قبل الضريبة
(٩٠٧.١٧٠)	(٩٢٩.٨٤٩)	١٢	ضريبة الدخل
٤.٣٢١.٤٦٣	٤.٧٨٧.٥٣٢		ربح السنة
٣.١١٥.٤٨٩	٣.٢٥٤.٢٠٦		يعود الى اصحاب الشركة الام
١.٢٠٥.٩٧٤	١.٥٣٣.٣٢٦		حقوق غير المسيطر عليها
٤.٣٢١.٤٦٣	٤.٧٨٧.٥٣٢		
٠.١٠	٠.٠٩		ربحية السهم:
٣٠.٩٧٩.١٦٦	٣٦.٦٩٠.٨٣٣		ربحية السهم - دينار/ سهم
			المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الاخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	
٤.٣٢١.٤٦٣	٤.٧٨٧.٥٣٢	ربح السنة
-	-	الدخل الشامل الاخر :
٤.٣٢١.٤٦٣	٤.٧٨٧.٥٣٢	مجموع الدخل الشامل الاخر المحول الى الارباح المدورة
(٩٩.١٤٤)	(٧.١٧٠)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
٤.٢٢٢.٣١٩	٤.٧٨٠.٣٦٢	اجمالي الدخل الشامل الاخر للسنة
		ربح السنة يعود إلى:
٣.٠١٦.٣٤٥	٣.٢٤٧.٠٣٦	اصحاب الشركة الام
١.٢٠٥.٩٧٤	١.٥٣٣.٣٢٦	حقوق غير المسيطر عليها
٤.٢٢٢.٣١٩	٤.٧٨٠.٣٦٢	

شركة انجاز للتنمية والشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	حقوق الملكية		أرباح مودرة	احتياطي العينة الماداة	الإحتياطي الخاص	الإحتياطي الاجباري	علاوة اصدار	رأس المال	ايضاح
		العائد الى مساهمي الشركة	الأم							
٣١,٦٤٥,٢٧١	-	٣١,٦٤٥,٢٧١	٤,٨٠٦,٧٢١	-	-	٢١,٩٠٦	٨٣١,٦٤٤	١,٠٣٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	
١١,٦٨٥,٠٠٠	-	١١,٦٨٥,٠٠٠	-	-	-	-	-	١,٤٣٥,٠٠٠	١٠,٢٥٠,٠٠٠	١
٥,٧٧٠,٦٥٩	٥,٧٧٠,٦٥٩	-	-	-	-	-	-	-	-	
٤,٢٢٢,٣١٩	١,٢٠٥,٩٧٤	٣,٠١٦,٣٤٥	٣,١١٥,٤٨٩	(٩٩,١٤٤)	-	-	٣١١,٥٤٩	-	-	
(٢,٣٥١,٩٦٥)	(٢,٣٥١,٩٦٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	
٥١,١٢١,٧٨٤	٤,٧٣٤,٦١٨	٤٦,٣٩٦,١٦٦	٧,٦١٠,٦٦١	(٩٩,١٤٤)	-	٢١,٩٠٦	١,١٤٢,١٩٣	٢,٤٧٠,٠٠٠	٢٥,٣٥٠,٠٠٠	
(٣,٥٣٥,٠٠٠)	-	(٣,٥٣٥,٠٠٠)	(٣,٥٣٥,٠٠٠)	-	-	-	-	(٢,٤٧٠,٠٠٠)	٢,٤٧٠,٠٠٠	١
٤,٧٨٠,٣٦٢	١,٥٢٣,٣٢٦	٣,٢٥٧,٠٣٦	٣,٣٥٤,٣٠٦	(٧,١٧٠)	-	-	-	-	-	
-	-	-	(٣٣٥,٤٢١)	-	-	-	٣٣٥,٤٢١	-	-	
٥٢,٣٧٦,٦٤٦	٦,٢٥٧,٩٤٤	٤٦,١١٨,٦٥٢	٧,٠١٤,٤٤٦	(١٠٦,٣١٤)	-	٢١,٩٠٦	١,٤٤٨,٦١٤	-	٢٧,٧٣٠,٠٠٠	

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
زيادة في رأس المال
حقوق غير مسيطر عليها قبل زيادة
مساهمة الشركة في رأس مال الشركة
التابعة
الدخل الشامل للسنة
الحول الى الإحتياطي الاجباري
زيادة في رأس المال
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
الشركة التابعة
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
زيادة في رأس المال
توزيعات ارباح
الدخل الشامل للسنة
الحول الى الإحتياطي الاجباري
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة ايجاز للتنمية و المشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	
		الأنشطة التشغيلية
٥.٢٢٨.٦٣٣	٥.٧١٧.٣٨١	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة:
٣.٨٧٣.٢٠٤	٤.٠٤٩.٠٣٤	استهلاكات
(١٢١.١٢٢)	(٢٨.٧٢٧)	ارباح من بيع ممتلكات ومعدات
٢.٥١٢.٦٣٠	١.٤٢٥.٠٦١	مصاريف مالية
٥.١٣٨	-	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(٢.٤٤٢.٤٣١)	٤.٦٠١.٤٠٨	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
(٣.٦١٢.٨٣٧)	(٢.٥٨٢.٩٨٢)	محتجزات مشاريع
١٧٢.١٥١	٧.١٧٧.٢٣٥	مدينون وشيكات برسم التحصيل
(٤٤٥.٦٧٥)	٣.٩٢٧.٢٠٤	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
(٣.٠٨٥.٨٢٦)	(٩٢.٣١٤)	بضاعة
(٢.٨٦٨.١٤٩)	(٥.١٢٩.٨١٦)	مشاريع تحت التنفيذ
١٥٩.٧٥٦	١.٣٦٨.٩٨٣	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى
(٨٩٨.٠٠٥)	(١٢.٤٤٩.٧٥٠)	دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
(٧.٤٣٢.٩٦٤)	٥.٥٦٩.٩٢٨	دائنون وشيكات الاجلة
(٨.٩٥٥.٤٩٧)	١٢.٥٥٢.٦٤٥	النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٢.٥١٢.٦٣٠)	(١.٤٢٥.٠٦١)	مصاريف مالية مدفوعة
(١١.٤٦٨.١٢٧)	١١.١٢٧.٥٨٤	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٥٥.٦٥٧	-	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٩.٤٠٢.٦٤٠)	-	شهرة
٤٧٥.٦٧٥	٤٩.٣١٨	متحصلات نقدية من بيع ممتلكات ومعدات
(١٠.٢٧٢.٢٠٠)	(٣.٩١١.٤٧٧)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٩.١٤٢.٥٠٨)	(٣.٨٦٢.١٥٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٢٦٦.٨٤٥)	٦.٢٦٠.٩٤٦	بنوك دائنة
١٨.٨٨٦.٨٢٦	(١٠.٩٨٠.٦٢٨)	قروض قصيرة الاجل
٥١٦.٧٨٨	(٨٧.١٣٨)	اوراق دفع
١٠.٢٥٠.٠٠٠	-	زيادة رأس المال
١.٤٣٥.٠٠٠	-	علاوة اصدار
(٢.٢٥١.٩٦٥)	-	حقوق غير المسيطر عليها
-	(٣.٥٢٥.٠٠٠)	توزيعات ارباح مدفوعة
٢٨.٥٦٩.٨٠٤	(٨.٣٢١.٨٢٠)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
(٢.٠٤١.٨٣١)	(١٠.٦٦٤.٣٩٥)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٩.٢٠٥.٩٩٩	٧.١٦٤.١٦٨	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٧.١٦٤.١٦٨	٦.٠٩٧.٧٧٣	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول
-	٢.٤٧٠.٠٠٠	بنود غير نقدية:
		زيادة رأس المال عن طريق رسملة علاوة الاصدار

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

**شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)**

١- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة «الشركة» مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦. بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٥ قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة المصرح به من ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار الى ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم / دينار عن طريق طرح ١٠,٢٥٠,٠٠٠ سهم بسعر دينار واحد للسهم أو ٩٠٪ من سعر الاغلاق بتاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية ايها أعلى هذا وقد بلغ سعر اغلاق سهم الشركة بتاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية (١,٢٧) دينار للسهم الى المساهم زياد خلف محمد المناصير، وقد تم استكمال اجراءات زيادة رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٨ ايار ٢٠١٦، واستكملت الاجراءات تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٣٠ ايار ٢٠١٦ بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠١٦/١٢٨)، وعليه فقد اصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب والمدفوع ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم / دينار. بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٧ قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس المال من ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم / دينار الى ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ سهم / دينار عن طريق رسملة علاوة الاصدار البالغة ٢,٤٧٠,٠٠٠ سهم / دينار، وتمت الموافقة لدى هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٢ ايار ٢٠١٧ بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠١٧/١٤٢).

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات. وتعمل الشركة في مدينة عمان.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة ابراج العرب للمقاولات	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٧	٦٨,٧٥٪	المقاولات الانشائية

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدره ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق	يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من او بعد
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية	١ كانون الثاني ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء	١ كانون الثاني ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) «الايجات»	١ كانون الثاني ٢٠١٩

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات الموحدة المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة.)

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
 - نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
 - القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.
- تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.
- عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كاف لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستعبدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تصنيف الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
 - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبدئي إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو) IAS (الدولي المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية – متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر والتي يتم إضافتها إلى بند التغييرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات – المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

يتم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة، ويتم اظهارها بالكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

ايرادات عقود المقاولات

عندما يكون من الممكن تقدير نتيجة عقود المقاولات بشكل موثوق، يتم الاعتراف بالإيرادات والتكاليف بالإستناد إلى درجة إتمام العقد بنهاية فترة التقرير والتي يتم قياسها بنسبة تكاليف العقد المتكبدة للعمل المنجز حتى تاريخه إلى مجموع تكاليف العقد المقدرة. يتم الاعتراف بالتغيرات في أعمال العقد إلى الحد الذي يكون محتملاً أن ينتج عنه دخل والذي يمكن قياسه بشكل موثوق. يتم إدراج المطالبات ودفعات الحوافز إلى الحد الذي يكون عنده محتملاً قبول العميل للمطالبة وقياس المبلغ بشكل موثوق.

إن التغيرات في التقديرات المستخدمة في تحديد مبلغ الإيرادات والتكاليف يتم الاعتراف بها في بيان الدخل في الفترة التي يحصل فيها التغيير.

عندما لا يكون بالإمكان تقدير نتيجة عقد الإنشاء بدرجة موثوقة، يتم الاعتراف بالإيراد إلى حد قيمة التكاليف المتكبدة والتي من المحتمل إستردادها. ويتم الاعتراف بتكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي تم تكبد تلك التكاليف فيها ، وعندما يكون من المحتمل أن تزيد التكاليف الكلية للعقد عن الإيراد الكلي للعقد يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة وقيدها كمصروف فوراً.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٢) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإندماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم احتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

بضاعة

تظهر البضاعة بتكلفة أو صافي القابل للتحقق أيهما أقل. تتضمن الكلفة المواد المباشرة، كلف التصنيع وتحويل، والكلف الأخرى الضرورية لاحتضار البضاعة الى الموقع. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التصنيع، تتضمن الكلفة حصة من النفقات العامة على طريقة سعة التشغيل العادية. تحسب التكلفة باستخدام متوسط المرجح. صافي القابل للتحقق يمثل سعر البيع المقدر مطروح من تكاليف المقدرة للاتمام والتكاليف الضرورية لاتمام البيع. عندما يكون صافي القابل للتحقق للبضاعة أقل من التكلفة تقوم بتزويد مخصص للتدني في قيمة وتعترف بالمخصص كمصروف في الأرباح والخسائر.

إنخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي. إن الدليل الموضوعي للإنخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات. يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، او عندما تقوم الشركة بتحويل وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها. أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي.

إنخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتزويل من مخصص إعادة التقييم.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المترابطة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ويتم رسملة تكاليف الإقتراض ضمن كلفة الأصل لتمويل إنشاء الممتلكات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام. ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبلنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

معدل الإستهلاك السنوي	
٢٪	مباني
٢٠٪	مباني جاهزة
١٠٪	سيارات
١٠-٢٠٪	الألات ومعدات
١٠-٢٠٪	اجهزة مساحة
٢٠٪	نظام طونار
١٠-٢٠٪	اجهزة كهربائية
١٠-٢٠٪	عدد وادوات
٤٠٪	اخشاب
١٠٪	تجهيزات مكتبية

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر كلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد الفوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن اللاتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات و اظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

٤- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إضافات	إستبعادات	٣١ كانون الأول	
				الكلفة:
٥,٤٢٨,٧٦٦	٤١٣,٤٦٩	-	٥,٨٤٢,٢٣٥	اراضي
٤,١٨١,١٣٢	٩,٥٢٨	-	٤,١٩٠,٦٦٠	مباني
٧٧٥,٢٢٤	٣٧,٣٣٥	-	٨١٢,٥٥٩	مباني جاهزة
٥,٠٦٦,٩١١	٣٩٥,٦٠٣	(٧٥,٤٩٨)	٥,٣٨٧,٠١٦	سيارات
٢٠,٧١٣,١٧٠	١,٧١٥,٦٥٢	(٣١,٩٠٧)	٢٢,٣٩٦,٩١٥	الآت ومعدات
١٧١,٨٣٩	٢٣,٣٠٠	-	١٩٥,١٣٩	اجهزة مساحة
٥,٢٠٧,٣٦٤	٢٩١,٦٦٦	-	٥,٤٩٩,٠٣٠	نظام طوبار
٧٣١,٨٩٨	١٢٧,٨٥٤	(٩٦٠)	٨٥٨,٧٩٢	اجهزة كهربائية
١,٦٦٠,٤٨٧	٣٨٦,٢٤٩	(١,٨٩٧)	٢,٠٤٤,٨٣٩	عدد وادوات
٢,٦٥٧,٩٠٧	٤٧٥,٣٤٠	-	٣,١٣٣,٢٤٧	اخشاب
٢٦٣,٣٥٣	٣٥,٤٨١	(٢,٣٢٨)	٢٩٦,٥٠٦	تجهيزات مكتبية
٤٦,٨٥٨,٠٥١	٣,٩١١,٤٧٧	(١١٢,٥٩٠)	٥٠,٦٥٦,٩٣٨	مجموع الكلفة
				الاستهلاكات:
٥٤٩,٥٠٧	٨٥,٠٢٧	-	٦٣٤,٥٣٤	مباني
٥٤٦,٤٦٤	٧٥,٧٧٦	-	٦٢٢,٢٤٠	مباني جاهزة
١,٩٨٦,٥٥٩	٤٥٤,٤٦٣	(٥٩,٢٢٧)	٢,٣٨١,٧٩٥	سيارات
١٢,٠٦٧,٧٥٨	١,٧٧٦,٧٨٥	(٣١,٩٠٥)	١٣,٨١٢,٦٣٨	الآت ومعدات
١٢٤,٨٧٦	١٦,٨٨٥	-	١٤١,٧٦١	اجهزة مساحة
٤,٢٨٢,٤١٨	٥٢٧,٣٩٤	-	٤,٨٠٩,٨١٢	نظام طوبار
٣٣٧,٣٣١	١١٩,١١٢	(٨٢٤)	٤٥٥,٦١٩	اجهزة كهربائية
٧٧٩,٩٠٨	٣٢٧,٩٣٤	(٤٣)	١,١٠٧,٧٩٩	عدد وادوات
١,٩٠٥,٤٦٧	٦٣٨,٢٧٥	-	٢,٥٤٣,٧٤٢	اخشاب
١٣١,٣٤٣	٢٧,٣٨٣	-	١٥٨,٧٢٦	تجهيزات مكتبية
٢٢,٧١١,٦٣١	٤,٠٤٩,٠٣٤	(٩١,٩٩٩)	٢٦,٦٦٨,٦٦٦	مجموع الاستهلاكات
				القيمة الدفترية الصافية ١
				٢٤,١٤٦,٤٢٠
				كانون الثاني
				القيمة الدفترية الصافية ٣١
				كانون الأول
				٢٣,٩٨٨,٢٧٢

٥- محتجزات المشاريع

٢٠١٦	٢٠١٧	
١١,٩٥٩,٩٩٧	١٥,٥٤٢,٩٧٩	اجمالي محتجزات مشاريع
٨,٧١٦,٨٠٢	٨,٦٦٣,٧٥٢	ينزل : محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
٣,٢٤٣,١٩٥	٦,٨٧٩,٢٢٧	محتجزات مشاريع طويلة الأجل

٦- النقد وما في حكمه

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢,١٩٦	٢٠,٤٧٢	نقد في الصندوق
٧,١٦١,٩٧٢	٦,٠٧٧,٣٠١	نقد لدى البنوك
٧,١٦٤,١٦٨	٦,٠٩٧,٧٧٣	

٧- المدينون وشيكات برسم التحصيل

٢٠١٦	٢٠١٧	
٥,٣٥٨,٨١١	٥,٨٢٨,٠٦٣	ذمم مدينة ×
١٤,٥٢٥,٠٠٠	-	شيكات برسم التحصيل
٣٠,٣٢١,٢٧١	٣٧,١٩٩,٧٨٤	مطلوب من جهات ذات علاقة (ايضاح- ١٤)
٥٠,٢٠٥,٠٨٢	٤٣,٠٢٧,٨٤٧	

× ان اعمار حسابات الذمم المدينة تقل عن ثلاثة اشهر.

٨- المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الاخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
٤٥,٤٨١	٤٧,٣٤٢	مصاريف مدفوعة مقدما
٢,٩٣١,٩٨٧	١,١٣٤,٥٨١	طلبية
٢,٨٥٨,٣١٤	١,٢٧٠,٠٤٢	اعتمادات بنكية
٣,٣٣٧,٧١٨	٢,٠٩٥,٥٤١	تأمينات مستردة
١٢,٢٨٣	٢٤,٣٨٣	ذمم موظفين
٢٤,٥٥٣	٣٧,٠٣٩	اخرى
٩,٢١٠,٣٣٦	٤,٦٠٨,٩٢٨	

٩- الدائنون والشيكات الاجلة

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٩,٨٧٥,٨٥٥	٢١,٩٦٠,٤٩١	ذمم دائنة
٢٣,٢٥٥,٧٥٤	١٦,٣٣٢,٨١٧	شيكات اجلة
١٠,١٨٨,١٩٣	٢٠,٥٩٦,٤٢٢	مطلوب الى جهات ذات علاقة (ايضاح - ١٤)
٥٣,٣١٩,٨٠٢	٥٨,٨٨٩,٧٣٠	

١٠ - القروض قصيرة الاجل

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٣,١٥٩,٤٢٧	١٦,٨٥٩,٥٤٣	البنك العربي
٦,٢٢٩,٥١٧	-	بنك الاردن
١,٢٥٨,٥٦٠	٩٠٦,٣٥٦	بنك الاتحاد
٧,٧٣٤,٨٠٨	٧,٥٧٢,٠٩٥	البنك الاردني الكويتي
٢,٠٩٦,٣٦٤	٤,١٦٠,٠٥٤	البنك الاهلي
٤٠,٤٧٨,٦٧٦	٢٩,٤٩٨,٠٤٨	

البنك العربي

حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ١٧,١٦٩,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٤% وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع .
 حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ٣٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٥% وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاردن

حصلت الشركة على قروض من بنك الاردن بسقف ١٠,٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨% وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع ، وخلال عام ٢٠١٧ تم تسديد كامل رصيد القرض.

بنك الاتحاد

حصلت الشركة على قروض من بنك الاتحاد بسقف ٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩% وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاردني الكويتي

حصلت الشركة على قروض من بنك الاردني الكويتي بسقف ٣٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٧,٢٥% وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاهلي

حصلت الشركة على قروض من بنك الاهلي بسقف ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٧,٦٢٥% وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

١١ - البنوك الدائنة

٢٠١٦	٢٠١٧	
٦,٢٢٩,٩٥٨	٩,٠٥٣,٦٢٤	البنك العربي
١,١٢٣,٣٧٥	٨٧٩,٣٦٧	بنك الاردن
٨٨٦,٨٥٤	١,١١٤,٨٧٢	بنك الاتحاد
١,٠٢٨,٨٨٥	٤٢٢,٩٧٨	البنك الاهلي
٢٢٨,٢٦٨	٢,٩٠٨,٤٥٣	البنك الاردني الكويتي
٤٥,٢٦٥	١,٤٢٤,٢٥٧	بنك الاسكان
٩,٥٤٢,٦٠٥	١٥,٨٠٣,٥٥١	

البنك العربي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك العربي على شكل جاري مدين بسقف ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٥% وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

بنك الاردن

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاردن على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨.٧٥% وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

بنك الاتحاد

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاتحاد على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩% وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

البنك الاهلي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاهلي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٧.٢٥% وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

بنك الاردني الكويتي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك الاردني الكويتي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٧% وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

بنك الاسكان

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاسكان على شكل جاري مدين بسقف ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨.٢٥% وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

١٢- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
٣٩,١٤٨	١٠٣,٥٤٨	مصاريف مستحقة
٢,٧٩٣,٢٢٧	٤,٤٨٧,٤٠٧	رواتب مستحقة
٣٠,٤٢٠	٥١,١١٦	امانات ضريبة دخل
٨٦٧,١٧٠	٧٧٤,٨٤٩	مخصص ضريبة دخل ×
٤٢٢,١٨٠	٩٥٤,٩٠٢	امانات الضمان الاجتماعي
١٢,٩٠٣	٩٢,٠٥٨	حسابات دائنة اخرى
٤,١٦٥,٠٤٨	٦,٤٦٣,٨٨٠	

× ان تفاصيل مخصص ضريبة الدخل كما في ٢١ كانون الاول كما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
٧٤١,٤١٢	٨٦٧,١٧٠	الرصيد في اول المدة
(٧٨١,٤١٢)	(١,٠٢٢,١٧٠)	المسدد خلال السنة
٩٠٧,١٧٠	٩٢٩,٨٤٩	المخصص للسنة
٨٦٧,١٧٠	٧٧٤,٨٤٩	

انتهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٦ .

انتهت شركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٥ واما بالنسبة لعام ٢٠١٦ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ القوائم المالية للشركة.

١٣ - الشهرة

تم خلال عام ٢٠١٢ شراء ٢٥٪ من حصص رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بمبلغ ١٣.٥٠٠.٠٠٠ دينار اردني .

وخلال عام ٢٠١٤ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م بنسبة ٧٥,٢٣٪ لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٤٨,٧٥٪ هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١١.٥٠٠.٠٠٠ دينار اردني.

وخلال عام ٢٠١٦ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٢٠٪ لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٦٨,٧٥٪ هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١٠.٢٥٠.٠٠٠ دينار اردني وعليه تم توحيد القوائم المالية مع شركة ابراج العرب للمقاولات. وعليه اصيحت اجمالي تكلفة الشراء على النحو التالي :

١٣.٥٠٠.٠٠٠	تكلفة شراء ٢٥٪ من الحصص
١١.٥٠٠.٠٠٠	تكلفة شراء ٢٣,٧٥٪ من الحصص
١٠.٢٥٠.٠٠٠	تكلفة شراء ٢٠٪ من الحصص
٣٥.٢٥٠.٠٠٠	المجموع
٢١١.٧٠٥	تضاف : رسوم نقل الملكية
٣٥.٤٦١.٧٠٥	اجمالي تكلفة شراء ٦٨,٧٥٪ من الحصص
(٢١١.٧٠٥)	اطفاء رسوم نقل الملكية
٣٥.٢٥٠.٠٠٠	صافي تكلفة الشراء

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لشركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) كما يلي:-

القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة	
		الموجودات
١٨.١٠١.٩٧٧	١٨.١٠١.٩٧٧	ممتلكات ومعدات
٥.٩٥٨.٢٢٣	٥.٩٥٨.٢٢٣	بضاعة
٥٠.٣٧٧.٢٣٣	٥٠.٣٧٧.٢٣٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٨.٣٤٧.١٦٠	٨.٣٤٧.١٦٠	محتجزات مشاريع
٤٣.٥٥٢.٦٤٦	٤٣.٥٥٢.٦٤٦	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٣٤٠.٥٣٥	٣٤٠.٥٣٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٦.٧٦٧.٩٠٥	٦.٧٦٧.٩٠٥	الشامل الاخر
٩.٢٠٥.٨٩٥	٩.٢٠٥.٨٩٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
		نقد وما في حكمه
١٤٢.٦٥١.٥٧٤	١٤٢.٦٥١.٥٧٤	مجموع الموجودات
		المطلوبات
٢١.٥٩١.٨٥٠	٢١.٥٩١.٨٥٠	قروض قصيرة الاجل
٩.٨٠٩.٤٥٠	٩.٨٠٩.٤٥٠	بنوك دائنة
٢٨.١٠٠.٥٨٧	٢٨.١٠٠.٥٨٧	دفعات مقبوضة مقدما عن عقود المقاولات
٦٦.٥٦٣.٤٨٩	٦٨.٨٢٤.٩٤٤	دائنون وشيكات اجلة
٣.٠٦٤.٩٢١	٣.٠٦٤.٩٢١	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
١٢٩.١٣٠.٢٩٧	١٣١.٣٩١.٧٥٢	مجموع المطلوبات
١٣.٥٢١.٢٧٧	١١.٢٥٩.٨٢٢	صافي قيمة الموجودات المملوكة
	٧.٧٤١.١٢٨	حصة الشركة من صافي الموجودات المملوكة بعد التوزيع
		(٦٨,٧٥٪)
	٣٥.٢٥٠.٠٠٠	النقد المدفوع (تكلفة الاستثمار حتى تاريخ التملك)
	٢٧.٥٠٨.٨٧٢	الشهرة الناتجة عن التملك

الاختبار السنوي لانخفاض القيمة :

خلال السنة المالية، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط المقاولات الانشائية. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (المقاولات الانشائية) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام، والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قرابة ١٢.٨٪ سنويا، (٢٠١٦: ١٢٪ سنويا).

١٤ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الشقيقة والزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

إن المعاملات الجوهرية مع جميع الشركات ذات العلاقة والمبالغ المتعلقة بها حتى ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
ايرادات مشاريع	٥٩.٤٣٩.٢٠٤	٤٤.١٩٧.١٢١
مشتريات مشاريع	٢٥.٦٧٦.٨٥٦	٢٠.٨٩٢.٣٢٣

× بلغت نسبة الايرادات والمشتريات من جهات ذات علاقة كما يلي :

	٢٠١٧	٢٠١٦
الايرادات	٪٢٦	٪٢٤
المشتريات	٪١٥	٪١٦

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

العلاقة	الإسم
قايضة	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية ذ.م.م
شريك بالشركة التابعة	المهندس هشام الوادي
شقيقة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب م.ع.م
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م
شقيقة	الشركة المتطورة للكسارات ذ.م.م
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات ذ.م.م
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة للأسمنت والتعدين ذ.م.م
شقيقة	شركة العاديات السريعة لتجارة الاليات ذ.م.م
شقيقة	شركة الخطوط المعمارية للاسكان ذ.م.م
شقيقة	شركة المناصير للخدمات التجارية ذ.م.م
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للاستيراد والتصدير ذ.م.م
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م
شقيقة	شركة البنيان لصناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية ذ.م.م
شقيقة	الشركة المتقدمة لخدمات الشحن والنقل البري ذ.م.م
شقيقة	شركة الثقة للصناعات الخرسانية ذ.م.م
شقيقة	شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة لتخليص البضائع ذ.م.م

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٨٦٠.٢٨٣	-	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
٨٩.٨٦٠	٢٦٢.٦٩٠	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
٢.٢٨٩.١٤٤	٨٧٧.٤٩٢	الشركة المتطورة للكسارات
٤.١١٩.٧٢٩	-	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
٣.٩٦٠.٦٦٠	١٢.١١٧.٠٠٤	الشركة الحديثة للأسمت والتعدين
١.٧٤٦.٦٥٥	١.٧٢٩.٧٥٥	شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات
٦٤٠.٥٣٠	٥.٤٨٩.٣٤٨	شركة الخطوط المعمارية للإسكان
٣٣.١٦١	-	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
١٦.٥٧٧.٢٤٥	١٦.٦٧٤.٨١٧	شركة المناصير للخدمات التجارية
٤.٠٠٤	٤.٠٠٤	الشركة الأردنية الحديثة للاستيراد والتصدير
-	٤٤.٦٧٤	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
٣٠.٣٢١.٢٧١	٣٧.١٩٩.٧٨٤	

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٨.٨٥٤.٨٢١	٥.٧٢٣.٣٢١	المهندس هشام الوادي
٣٨٢.٣٣٤	٧.٥٩٠.١٨٦	الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز
٣٨.٦٥٩	-	شركة البنيان لصناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية
٧٨.٩٤٦	٢.٩٥٦.٠٥٢	الشركة المتقدمة لخدمات الشحن والنقل البري
٨٣١.٦٤٨	١٠٨.٥٢٥	شركة الثقة للصناعات الخرسانية
١.٧٨٥	١.٨٥٤	شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار
-	٨٣٢.٧٤٨	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
-	٨٠٣.٢٥١	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
-	٢.٤٦٧.٧٠٥	الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
-	١١٢.٧٨٠	الشركة الاردنية الحديثة لتخليص البضائع
١٠.١٨٨.١٩٣	٢٠.٥٩٦.٤٢٢	

١٥- علاوة الاصدار والاحتياطيات

علاوة الاصدار:

تتمثل المبالغ في هذا الحساب في المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الاصدار والقيمة الاسمية للسهم نتيجة زيادة رأس المال الشركة خلال العام

الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

الإحتياطي الخاص

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها. إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

١٦- الأرباح القابلة للتوزيع

بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية فإن الأرباح القابلة للتوزيع هي كما يلي

٢٠١٦	٢٠١٧	
٧.٦١٠.٦٦١	٧.٠١٤.٤٤٦	الأرباح المدورة
-	-	ينزل : الأرباح المدورة غير المتحققة
٧.٦١٠.٦٦١	٧.٠١٤.٤٤٦	الأرباح المدورة المتحققة
-	-	ينزل : احتياطي القيمة العادلة السالب
٧.٦١٠.٦٦١	٧.٠١٤.٤٤٦	الربح القابل للتوزيع

١٧- كلفة الأيرادات

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٧٠.٥٤٣.٤١٠	٢١٦.٣٠١.٦٢٤	كلفة إيرادات مشاريع المقاولات
٣.٨٧٣.٢٠٤	٤.٠٤٩.٠٣٤	استهلاكات الممتلكات والمعدات
١٧٤.٤١٦.٦١٤	٢٢٠.٣٥٠.٦٥٨	

١٨- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٦	٢٠١٧	
١.٥٧٦.٢٢٤	٢.٠٠٥.٩٣٢	رواتب واجور وملحقاتها
٧٣.١٣٧	٥٠.١٦٢	رسوم حكومية واشتراكات
٥٨.٤٩٥	٤٦.٢٦٠	مصاريف سيارات
٦٤.٩٨٤	٥٩.٠١٥	كهرباء ومياه وهاتف وانترنت
٨٩.٦٥٦	٤٣.٤٢٧	قرطاسية ومطبوعات
٧٩.٨١٩	٨٦.٩٦٨	مصاريف سفر واقامة
٢٤.٩٠٠	٤٣.٦٨٤	اتعاب مهنية واستشارات
١٠٢.٩٨٠	٨٥.٧٣٩	ايجارات
١٠.٥٣٣	٢٥.٧٦٠	تقنيات وتبرعات
٧.٠٠٠	٨.٢٧٥	مصاريف عطاءات
٢١.١٨٠	١٢.٤٤٧	صيانة
١٤.٩٧٤	٣٠.٥٦٣	تأمين
٦.٣٨٢	٢.٧٣٨	نظافة
٥١.٣٥٥	١٢.٤٦١	رسوم رفع رأس المال
٨٢.٥٤٩	٧٤.٣١٥	مصاريف اخرى
٢.٣٦٤.١٦٨	٢.٥٨٧.٧٤٦	

١٩ - البنود غير النقدية

نتيجة لزيادة ملكية الشركة في شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولة بحيث أصبحت ٦٨.٧٥٪ فقد تم توحيد القوائم المالية للشركة مع شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولة على اساس ارصدة ١ كانون الثاني ٢٠١٦ حيث نتجت البنود غير النقدية التالية:

١٨.١٠٦.٢٢٢	شهرة
١٨.١٠١.٩٧٧	ممتلكات ومعدات
٨.٣٤٧.١٦٠	محتجزات مشاريع
٢٤٠.٥٣٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
(٣٢.٢١٤.١٠٠)	استثمار في شركة حليفة
٦.٧٦٧.٩٠٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٥.٩٥٨.٢٢٢	بضاعة
٤٣.٥٥٢.٦٤٦	مطلوب من عملاء على عقود المقاولات
٥٠.٣٧٧.٢٣٢	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٩.٢٠٥.٨٩٥	نقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
(٥.٧٧٠.٦٥٩)	حقوق غير مسيطر عليها
(٣.٠٦٤.٩٢١)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
(٢٨.١٠٠.٥٨٧)	دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
(٦٠.٢٠٦.٢٣٩)	دائنون وشيكات اجلة
(٢١.٥٩١.٨٥٠)	قروض قصيرة الاجل
(٩.٨٠٩.٤٥٠)	بنوك دائنة

٢٠ - الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة على الشركة والشركة التابعة :

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة والشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) ١.٢٤٠.٨٢٥ دينار اردني.
ملخص القضايا المرفوعة من الشركة التابعة على الغير:
بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) على الغير بقيمة ٤٠.٦٠٠ دينار اردني.

٢١ - الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.
المستوى الاول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.
المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٢٣٤.٢٢١	-	-	٢٣٤.٢٢١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٢٣٤.٢٢١	-	-	٢٣٤.٢٢١	
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٢٤١.٣٩١	-	-	٢٤١.٣٩١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٢٤١.٣٩١	-	-	٢٤١.٣٩١	

تعكس القيمة المبيّنة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٦.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال وعلاوة الاصدار والإحتياطيات واحتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تتم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٨.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض. إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وان الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة. تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم إحتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة. يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

الأثر على ربح السنة		الزيادة بسعر الفائدة	العملة
٢٠١٦	٢٠١٧	(نقطة مئوية)	دينار أردني
١٢٥.٠٥٣ -	١١٣.٢٥٤ -	٢٥	

الأثر على ربح السنة		النقص بسعر الفائدة	العملة
٢٠١٦	٢٠١٧	(نقطة مئوية)	دينار أردني
١٢٥.٠٥٣ +	١١٣.٢٥٤ +	٢٥	

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة بإستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض إستراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (١٤). وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على هيئة المديرين وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل	
٨٠,٥٣٦,٠٩٢	-	٨٠,٥٣٦,٠٩٢	٢١ كانون الأول ٢٠١٧:
٤٥,٣٠١,٥٩٩	-	٤٥,٣٠١,٥٩٩	أدوات لا تحمل فائدة
١٢٥,٨٣٧,٦٩١	-	١٢٥,٨٣٧,٦٩١	أدوات تحمل فائدة
			المجموع
المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل	
٨٥,٢٠٤,٢٢٠	-	٨٥,٢٠٤,٢٢٠	٢١ كانون الأول ٢٠١٦:
٥٠,٠٢١,٢٨١	-	٥٠,٠٢١,٢٨١	أدوات لا تحمل فائدة
١٣٥,٢٢٥,٥٠١	-	١٣٥,٢٢٥,٥٠١	أدوات تحمل فائدة
			المجموع

٢٢ - المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٩ آذار ٢٠١٨، وتمت الموافقة على إصدارها.