

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين  
 شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة ( وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة ) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والدخل الشامل الاخر الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، وبإستثناء ما هو منكور في فقرة أساس الرأي المتحفظ، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### اساس الرأي المتحفظ

نتيجة توحيد القوائم المالية مع القوائم المالية للشركات التابعة فقد ظهرت شهرة بقيمة ٢٧,٥٠٨,٨٧٢ دينار اردني، هذا ولم يتم ادارة الشركة بإجراء دراسة الاختبار السنوي لانخفاض القيمة في الشهرة (اختبار التندي) في نهاية سنة ٢٠٢١، لتحديد فيما اذا كان هناك تندي في قيمة الشهرة او من عدمه وذلك استنادا الى متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) "انخفاض قيمة الاصول".

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

#### امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الآخر .

<p><b>وصفاً لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الأمر الشهرة</b></p> <p>لم يتم عمل فحص لتدني الشهرة في نهاية عام ٢٠٢١ من قبل ادارة الشركة وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) "انخفاض قيمة الاصول" لمعرفة فيما اذا كان هناك تدني في قيمة الشهرة من عدمه.</p>	<p><b>أمر التدقيق الأساسية الشهرة</b></p> <p>وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإنه على إدارة الشركة تقييم الشهرة وفحص التدني، حيث بلغت الشهرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مبلغاً وقدره ٢٧,٥٠٨,٨٧٢ دينار اردني.</p> <p>يعتبر انخفاض القيمة السنوية للشهرة مسألة تدقيق اساسية نظراً لتعقيد متطلبات المحاسبة والاحكام العامة المطلوبة في تحديد الافتراض الذي سيستخدم في تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ان المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد، والتي تقوم على اساس القيمة قيد الاستخدام او القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع ايهما اعلى، يتم احتسابه من نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصصة، هذه النماذج تستخدم العديد من الافتراضات الاساسية بما في ذلك تقديرات لحجم المبيعات والاسعار المستقبلية، وتكاليف التشغيل، ومعدلات نمو القيمة النهائية والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال.</p>
---	---

#### امر اخر

ان القوائم المالية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤلية) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ والتي تمثل بياناتها المالية ٨٩% من اجمالي الموجودات و ١٠٠% من اجمالي الايرادات للبيانات المالية الموحدة، وقد دقت من قبل مدقق حسابات اخر وقد اصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٧ اذار ٢٠٢٢ .

#### معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريه. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريه في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

#### مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تتوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد القوائم المالية الموحدة.

## مسؤولية المحاسب القانوني

إن هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لأن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرية ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرية، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

## تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها بعد الاخذ بعين الاعتبار ما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ.



شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٠ (معدلة)	٢٠٢١	ايضاح
		<b>الموجودات</b>
		<b>موجودات غير متداولة</b>
		شهرة
٢٧,٥٠٨,٨٧٢	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	١٤
		ممتلكات ومعدات
٢٠,٧١٥,٣٩٦	٣٣,٠٧٠,٨٢٨	٤
		استثمارات عقارية
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥
		محتجزات مشاريع طويلة الاجل
٦,٥٤٠,٥٢٥	١,٦٠٧,٤٤٠	٦
<b>٥٤,٧٦٤,٧٩٣</b>	<b>٦٧,١٨٧,١٤٠</b>	
		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
		<b>موجودات متداولة</b>
		مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٢,٣٠٩,٨١٨	٢,٢٣٥,٤٧٧	٩
		بضاعة
٦,٨٥٦,٦٤٣	٦,٦٣٩,٩٩٢	
		مشاريع تحت التنفيذ
١٠,١٨٩,١١٣	٤٢٠,٧٦٤	
		مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٥٠,٤٤٠,٤٧٥	٤٢,١٦٩,٣٤٠	
		مدينون وشيكات برسم التحصيل
١٧,٥١٠,٠٩٢	٢٢,٧٩٤,١٩٨	٨
		محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
٤,٥٣٣,٤٧٦	٢,٣٥٤,٥١٩	٦
		نقد وما في حكمه
١٢,٨٠٥,٢٤٧	١٤,٧٣٦,٧٤٠	٧
<b>١٠٤,٦٤٤,٨٦٤</b>	<b>٩١,٣٥١,٠٣٠</b>	
<b>١٥٩,٤٠٩,٦٥٧</b>	<b>١٥٨,٥٣٨,١٧٠</b>	
		<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
		رأس المال
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	١
		إحتياطي اجباري
١,٦٢١,٨٧٦	١,٦٤٢,٨٨٣	١٦
		إحتياطي خاص
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	١٦
		حصة من احتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية
٢,٣٨٨	٢,٤٧١	
		ارباح مدورة
٤,٨٣٤,٣٣٢	٥,٠٢٣,٣٩٣	١٧
		<b>حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم</b>
٤٤,٢٠٠,٥٠٢	٤٤,٤١٠,٦٥٣	
		حقوق غير مسيطر عليها
٣,٩٨٤,٦١٤	٤,١١٠,٠٦٥	
<b>٤٨,١٨٥,١١٦</b>	<b>٤٨,٥٢٠,٧١٨</b>	
		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
		<b>مطلوبات غير متداولة</b>
		قروض طويلة الاجل
٢٤,٢٦٣,١٤٤	٢٦,٨٦٥,٢١٤	١١
<b>٢٤,٢٦٣,١٤٤</b>	<b>٢٦,٨٦٥,٢١٤</b>	
		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
		<b>مطلوبات متداولة</b>
		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
٢,١٢٨,٤٥٤	٢,٥٨٥,٢٧٤	١٣
		دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
٤,٦٥٣,٨٥٠	٦,٢٣٧,١٩٠	
		دائنون وشيكات اجلة واوراق دفع
٣٠,٥٣١,٤١٨	٣٨,٧٣١,١٥٢	١٠
		قروض قصيرة الاجل
٣١,٤٩٨,٩١٨	١٨,٦٥٩,١٠٢	١١
		بنوك دائنة
١٨,١٤٨,٧٥٧	١٦,٩٣٩,٥٢٠	١٢
<b>٨٦,٩٦١,٣٩٧</b>	<b>٨٣,١٥٢,٢٣٨</b>	
<b>١٥٩,٤٠٩,٦٥٧</b>	<b>١٥٨,٥٣٨,١٧٠</b>	
		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٠ (معدلة)	٢٠٢١	ايضاح
٥٠,٥٣٠,٧٣٢	٤٣,٠٨٥,٤١٥	الإيرادات
(٤٩,٢٣٨,٢١٤)	(٣٩,٤٠٢,٧٣٢)	١٨ كلفة الإيرادات
١,٢٩٢,٥١٨	٣,٦٨٢,٦٨٣	مجمول الربح
(١,٤٩٥,٢٧٠)	(١,٤٣٥,٤٧٤)	١٩ مصاريف إدارية وعمومية
(٢,٣١٠,٤٩٧)	(٢,٢٧٨,٠٥١)	مصاريف مالية
٥٩٥,٥٦٤	٣٧١,١٢٩	إيرادات ومصاريف أخرى
(١,٩١٧,٦٨٥)	٣٤٠,٢٨٧	ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة
(١٣,٣١٧)	(٤,٨٠٥)	١٣ ضريبة الدخل
(١,٩٣١,٠٠٢)	٣٣٥,٤٨٢	ربح / (خسارة) السنة
		الدخل الشامل الاخر :
(١٨٢,٩٨٨)	-	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العاملة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
(٢,١١٣,٩٩٠)	٣٣٥,٤٨٢	مجمول الدخل الشامل المحول الى الارباح المدورة
١٦٣,٦٧٥	-	التغير في احتياطي القيمة العادلة
٣,٤٧٤	١٢٠	تغير في فرق اسعار ترجمة عملات
(١,٩٤٦,٨٤١)	٣٣٥,٦٠٢	اجمالي الدخل الشامل للسنة
		ربح / (خسارة) السنة تعود الى :
(١,٤٧٢,٠٥٧)	٢١٠,٠٦٨	اصحاب الشركة الام
(٤٥٨,٩٤٥)	١٢٥,٤١٤	حقوق غير المسيطر عليها
(١,٩٣١,٠٠٢)	٣٣٥,٤٨٢	
		مجمول الدخل الشامل المحول الى الارباح المدورة يعود الى:
(١,٣٠٥,٩٩٤)	٢١٠,١٥١	اصحاب الشركة الام
(٦٤٠,٨٤٧)	١٢٥,٤٥١	حقوق غير المسيطر عليها
(١,٩٤٦,٨٤١)	٣٣٥,٦٠٢	
		ربح / (خسارة) السهم:
(٠,٠٣٩)	٠,٠٠٦	ربح / (خسارة) السهم - دينار/ سهم
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التعزيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	حقوق الملكية الماندة الى مساهمي الشركة الام	أرباح مدروزة	احتياطي القيمة المعادلة	الاحتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية	الإحتياطي الخالص	الإحتياطي الاجازي	رأس المال
٥,٠١٣١,٩٥٧ (١,٩٤٦,٤٤١)	٤,٣٧٥,٤٣١ (٦٤٠,٨٤٧)	٤٥٥٠,٦٤٦ (١,٣٠٥,٩٩٤)	٦٣٠,٦٣٨ (١,٤٧٢,٠٥٧)	(١٦٣,٣٧٥)	-	٢١٩,٥٠٦	١,٢٣١,٨٧٦	٣٧٧,٢٠٠,٠٠٠
٤٨,١٨٥,١١٦	٣,٩٨٤,٦١٤	٤٤٣,٠٥٠,٠٠٠	٤,٨٣٤,٣٣٣	-	٢,٣٨٨	٢١,٩٠١	١,٢٢١,٨٧٦	٣٧٧,٢٠٠,٠٠٠
٣٣٥,٦٠٢	١٢٥,٤٥١	٢١,١٥١	٢١,٠٠٦,٦٨	-	٨٣	-	-	-
-	-	-	(٢١,٠٠٧)	-	-	-	٢١,٠٠٧	-
٤٨,٥٢٠,٧١٨	٤,١١٠,١٦٥	٤٤٤,١٠,٦٥٣	٥,٠٢٣,٣٩٣	-	٢,٤٧١	٢١,٩٠٦	١,٢٤٢,٨٨٣	٣٧٧,٢٠٠,٠٠٠

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠  
الدخل التاميل للسنة  
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
الدخل التاميل للسنة  
المحول الى الاحتياطي الاجازي  
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية و المشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٠	٢٠٢١	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة
(١,٦١٧,٦٨٥)	٣٤,٠٢٨٧	تعديلات على ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة:
		استهلاكات
١,٠٤٨,٩٢٥	١٥٠,٢٥٦	إرباح من بيع ممتلكات ومعدات
(٣٦٨,٦٢١)	(٩٢,٩٢٢)	مصاريف مالية
٢,٣١٠,٤٩٧	٢,٢٧٨,٠٥١	فرق ترجمة عملات اجنبية
٣,٤٧٤	١٢٠	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
		مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
١,٧٥١,٤١٣	٧٤,٣٤١	محتجزات مشاريع
(٦٦٦,٤١٥)	٧,١١٢,٠٤٢	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٣,١٨٨,٢٩٥	(٥,٢٨٤,١٠٦)	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٥٣٠,٨٩٦	٨,٢٧١,١٣٥	بضاعة
٢,٠١١,٨٧٩	٢١٦,٦٥١	مشاريع تحت التنفيذ
(١,٨٣٢,١٣٥)	٩,٧٦٨,٣٤٩	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى
(١,٠٠٦,٣٧٥)	٤٥٢,٠١٥	دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
(٦,٩٩٤,٥٣٢)	١,٥٨٣,٣٤٠	دائنون و شيكات اجله واوراق دفع
(٦,٩١١,٨٨١)	٨,١٩٩,٧٣٤	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٨,٨٥٢,٦٦٥)	٣٣,٠٦٩,٢٩٣	
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
		شراء ممتلكات ومعدات
(٣٤٧,٢٥١)	(١٢,٦٨٤,٩١٦)	متحصلات نقدية من بيع ممتلكات ومعدات
١,٧٧٧,٧٥٧	٢٧٢,١٥٠	بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
١٥٧,٥٤٧	-	استثمارات عقارية
-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
١,٥٨٨,٠٥٣	(١٧,٤١٢,٧٦٦)	
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
		بنوك دائنة
٢,٨٤٤,٦٠٣	(١,٢٠٩,٢٣٧)	قروض
٧,٩٩٣,٦٣٢	(١٠,٢٣٧,٧٤٦)	مصاريف مالية مدفوعة
(٢,٣١٠,٤٩٧)	(٢,٢٧٨,٠٥١)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
٨,٥٢٧,٧٣٨	(١٣,٧٢٥,٠٣٤)	
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٢٦٣,٥٢٦	١,٩٣١,٤٩٣	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١١,٥٤١,٧٢١	١٢,٨٠٥,٢٤٧	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول
١٢,٨٠٥,٢٤٧	١٤,٧٣٦,٧٤٠	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

**شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١**  
(بالدينار الأردني)

**١- التكوين والنشاط**

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦، وإن رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات.

وتعمل الشركة وشركتها التابعة في مدينة عمان .

**٢- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة**

**المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق**

**يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد**

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، ما لم يكن ذلك غير عملي، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الاثر الرجعي المعدل او نهج القيمة العادلة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) " عقود التأمين" (بما في ذلك تعديلات حزيران ٢٠٢٠ على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧)

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع او مشاركة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة او مشروعه المشترك

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) تصنيف الالتزامات كمتداولة او غير متداولة

لم يحدد تاريخ السريان بعد يسمح بالتطبيق المبكر

تطبق التعديلات بأثر رجعي على الفترات السنوية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) مرجع الاطار المفاهيم

تسري التعديلات التي اجريت على عمليات اندماج الاعمال التي يكون لها تاريخ استحواذ في او بعد بداية الفترة السنوية الاولى التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ يسمح بالتطبيق المبكر اذا طبقت المنشأة كافة المراجع الاخرى المحدثة،

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٦) الممتلكات والالات والمعدات

١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر

- المتحصلات قبل الاستخدام المقصود

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الاردني)

١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر	التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٧) العقود المثقلة - تكلفة الوفاء بالعقد
١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر	تحسينات سنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة
١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر لا يوجد تاريخ سريان محدد	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الادوات المالية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الايجار
١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر	معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة
١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر ويتم تطبيقه بأثر رجعي. لا تحتوي تعديلات بيان الممارسة (٢) على المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية على تاريخ سريان او متطلبات انتقالية.	التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية (٢) اصدار الاحكام النسبية، الافصاح عن السياسات المحاسبية
١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر	التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية، والتغييرات في التقديرات المحاسبية والاطفاء - تعريف التقديرات المحاسبية
١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر	التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) الضرائب- الضرائب المؤجلة المتعلقة بالاصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدي.

## شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الاردني)

### ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

#### أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة الشركات التابعة) .

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

## شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الاردني)

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة ابراج العرب للمقاولات	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٧	٦٨,٧٥%	المقاولات الانشائية

### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الأرباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في بنود الدخل الشامل الاخر والمتراكمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف الأرباح او الخسائر المتراكمة عند استبعاد الاستثمارات الى الأرباح او الخسائر، ولكن يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح المستبقاه. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

يتم الاعتراف باريح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الأرباح، ما لم تمثل ارباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للاصل ونموذج اعمال لشركة المعني بإدارة الموجودات.

**شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)**  
**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١**  
(بالدينار الاردني)

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثا تشكل جزءا من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقا في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة . وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف سابقا في بيان الدخل الشامل الاخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تتعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر للانخفاض في القيمة.

**اعادة التصنيفات**

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

**انخفاض القيمة**

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- ذمم تجارية مدينة واخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

## شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

( بالدينار الاردني )

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبني. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر .

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل شامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل شامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبني وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالاضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشتمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالاضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل شامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار .

## شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الاردني)

### قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتماب الخسارة الائتمانية المتوقعة، وقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

### الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

### الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تتم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تتم الشركة بالاعتراف بالحصة المحفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستقبلية.

## شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الاردني)

### عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر: لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية عي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر.

### الاعتراف بالايرادات والمصاريف

يتم تحقيق الايرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثقة.

يتم احتساب ايراد الايجارات على أساس قيمة البذل المقبوض او المتوقع قبضه على اساس القسط الثابت وعلى مدى عقد الايجار .

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس الاستحقاق.

### الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية الموحدة يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الايرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية الموحدة قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية الموحدة.

## شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الاردني)

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

### • تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس ادائها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحتفظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

### • زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة ١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

### • انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدئي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقرض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

### • النماذج والافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

## شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

( بالدينار الاردني )

#### المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية :

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

#### • احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتماالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

#### • الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

#### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

#### الذمم المدينة

يتم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة ، ويتم اظهارها بالكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

#### الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل لليضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### بضاعة

تظهر البضاعة بتكلفة أو صافي القابل للتحقق أيهما أقل. تتضمن الكلفة المواد المباشرة، كلف التصنيع وتحويل، والكلف الاخرى الضرورية لاحضار البضاعة الى الموقع. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التصنيع، تتضمن الكلفة حصة من النفقات العامة على طريقة سعة التشغيل العادية. تحتسب التكلفة باستخدام متوسط المرجح. صافي القابل للتحقق يمثل سعر البيع المقدر مطروح من تكاليف المقدرة للاتمام والتكاليف الضرورية لاتمام البيع.

عندما يكون صافي القابل للتحقق للبضاعة أقل من التكلفة تقوم بتزويد مخصص للتدني في قيمة وتعترف بالمخصص كمصروف في الارباح والخسائر .

## شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

#### ايرادات عقود المقاولات

عندما يكون من الممكن تقدير نتيجة عقود المقاولات بشكل موثوق، يتم الاعتراف بالإيرادات والتكاليف بالإستناد إلى درجة إتمام العقد بنهاية فترة التقرير والتي يتم قياسها بنسبة تكاليف العقد المتكبدة للعمل المنجز حتى تاريخه إلى مجموع تكاليف العقد المقدرة. يتم الاعتراف بالتغيرات في أعمال العقد إلى الحد الذي يكون محتملاً أن ينتج عنه دخل والذي يمكن قياسه بشكل موثوق. يتم إدراج المطالبات ودفعات الحوافز إلى الحد الذي يكون عنده محتملاً قبول العميل للمطالبة وقياس المبلغ بشكل موثوق.

إن التغيرات في التقديرات المستخدمة في تحديد مبلغ الإيرادات والتكاليف يتم الاعتراف بها في بيان الدخل في الفترة التي يحصل فيها التغيير.

عندما لا يكون بالإمكان تقدير نتيجة عقد الإنشاء بدرجة موثوقة، يتم الاعتراف بالإيراد إلى حد قيمة التكاليف المتكبدة والتي من المحتمل إستردادها. ويتم الاعتراف بتكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي تم تكبد تلك التكاليف فيها ، وعندما يكون من المحتمل أن تزيد التكاليف الكلية للعقد عن الإيراد الكلي للعقد يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة وقيدها كمصروف فوراً.

#### المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

#### الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والطائفة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتركم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختيار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستقانتها من عملية الإندماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسيباً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ويتم رسمة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل لتمويل إنشاء الممتلكات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام. ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدره للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

معدل الإستهلاك السنوي

٢٠% - ١٠%	مباني وكرفانات
١٠%	سيارات
٢٠% - ١٠%	الآلات ومعدات واجهزة
٤٠% - ٢٠%	نظام طوبار
٢٠% - ١٠%	اجهزة كهربائية
٢٠% - ١٠%	عدد وادوات
١٠%	اثاث ومفروشات وتجهيزات مكتبية

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحسابة خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

الإستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الإستثمارات بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها العقارية.

**شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)**  
**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١**  
(بالدينار الأردني)

**المخصصات**

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدائها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدره لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

**التقرير القطاعي**

القطاع هي مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعودائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعه على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

**التقاص**

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

**ضريبة الدخل**

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستهقاق ، يتم إحساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

**تحويل العملات الأجنبية**

يتم تحويل المعاملات بالعمله الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

شركة إنجاز للتعمير والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الأردني)

٤ - الممتلكات والمعدات

٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٨
التكلفة :	الرصيد كما في ١ كانون الثاني	الرصيد كما في ١ كانون الثاني	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
أرضي	٥١,١٦٥,٨٨٠	٨,٨١٠,٥٩٩	٢٤,٤١٩,٤٧٩	٢٠,٥٦٧,٠٩٥	٩,١٤٧,٣٥٥	٨٨,٣٤٣٧	٢,٦٨٥,٦١٠
مباني ومقرات	١٣,٤٥١,٤٤٠	-	١٧٤,٠٨٤	-	-	-	-
سيارات	-	-	(٤٦٣,١٣٩)	(٣٦٠,٠٠٠)	-	-	-
آلات ومعدات واجهزة	-	-	-	-	-	-	-
نظام طيران	-	-	-	-	-	-	-
اجرة كيرانية	-	-	-	-	-	-	-
مخدة ولوازم	-	-	-	-	-	-	-
لوازم ومقرات	-	-	-	-	-	-	-
المجموع	٦٤,٦١٧,٣٢٠	١٣,٤٥١,٤٤٠	٢٤,٤١٩,٤٧٩	٢٠,٥٦٧,٠٩٥	٩,١٤٧,٣٥٥	٨٨,٣٤٣٧	٢,٦٨٥,٦١٠
٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤
٥٠,٩٣٣,٢١٤	٢٧٨,١٥١	٢٧٨,١٥١	٢٧٨,١٥١	٢٧٨,١٥١	٢٧٨,١٥١	٢٧٨,١٥١	٢٧٨,١٥١
١٣,٦٨٤,٩١٦	-	-	-	-	-	-	-
(٤٩٩,١٣٩)	-	-	-	-	-	-	-
٢٣,١١٨,٩٩١	٢٧٨,١٥١	٢,٦٨٥,٦١٠	٨٨,٣٤٣٧	٩,١٤٧,٣٥٥	٢٠,٥٦١,٠٩٥	٢٤,٤١٩,٤٧٩	٢٠,٥٦٧,٠٩٥
٢٠,٢١٧,٨١٨	٢٠,١٤٧٩	١,٨٤٦,٩٢٧	٧١,٩٠,٧٧	٨,٥٣٥,٦١٥	١٥,٣٧٤,٥٥٢	١,٨٥٣,١٣٠	١,٦٩٦,٩٩٨
١٥,٠٣٥٦	٤,٣٥٧	١٢,٢١٧	٦,٧٩٠	٧٨,٦٢١	٥٢,٦٤٩	٣٧,٢١٧	٨,٥٠٥
(٣١٩,٩١١)	-	-	-	-	(٣٥,٩٩٨)	(٧٨٣,٩١٣)	-
٢٠,٤٤٨,١٢٣	٢٠,٥٧٣٦	١,٨٥٩,١٨٤	٧٣,٥٨٦٧	٨,٥٥٤,٣٣٦	١٥,٣٩١,٢٠٣	١,٦٠٦,٤٣٤	١,٧٠٥,٥٠٣
٢٣,٠٧٠,٨٢٨	٧٢,٤١٥	٨٢٦,٤٢٦	١٥,٧٥٠	٥٩٣,١١٩	٥,١٢٦,٨٩٢	١,٥٣٣,٩٩٠	١,٩,٥٦١,٥٣٦

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١
التكاليف:	التكاليف:	الارصبة كما في ١ كانون الثاني	الارصبة كما في ١ كانون الثاني	الارصبة كما في ١ كانون الثاني	الارصبة كما في ١ كانون الثاني	الارصبة كما في ٣١ كانون الأول	الارصبة كما في ٣١ كانون الأول	الارصبة كما في ٣١ كانون الأول	الارصبة كما في ٣١ كانون الأول	الارصبة كما في ٣١ كانون الأول	الارصبة كما في ٣١ كانون الأول	الارصبة كما في ٣١ كانون الأول	الارصبة كما في ٣١ كانون الأول	الارصبة كما في ٣١ كانون الأول	الارصبة كما في ٣١ كانون الأول	الارصبة كما في ٣١ كانون الأول	الارصبة كما في ٣١ كانون الأول
٢٠٠٢٠	٢٠٠٢٠	١٧٨,١٥١	١٧٨,١٣٧	٢,٣٠٧,٢٠	٣,٠٧٢,٠	٨,٥٣١,١٧٦	٨,٥٣١,١٧٦	١٥,٥٤٤,٨٣٩	١٥,٥٤٤,٨٣٩	٢,٦٣١,٨١٦	٢,٦٣١,٨١٦	١,٧٣٢,٥١٠	١,٧٣٢,٥١٠	-	-	-	-
٣٤٧,٢٥١	٣٤٧,٢٥١	-	١٤٨,٤٤٢	٨٩,٢٥٥	٨٩,٢٥٥	٦,١٦١	٦,١٦١	٤٨,٩٥١	٤٨,٩٥١	١٠,٤٦٤	١٠,٤٦٤	٩٦,٦١٩	٩٦,٦١٩	-	-	-	-
(٣,٥٧٧,٢٧٥)	(٣,٥٧٧,٢٧٥)	-	-	(١١٦,٨٥٠)	(١١٦,٨٥٠)	(٥٥,٧٢٩)	(٥٥,٧٢٩)	(٤٥٨,٣٣٩)	(٤٥٨,٣٣٩)	(٨٧٣,٣٠٠)	(٨٧٣,٣٠٠)	(١,٦٣٢,٣١١)	(١,٦٣٢,٣١١)	-	-	-	-
٥,٠٩٣,٢١٤	٥,٠٩٣,٢١٤	٢٧٨,١٥١	٢٧٨,١٥١	٢,٦١٨,٢١٥	٢,٦١٨,٢١٥	٨,٨٢٤,٤٣٧	٨,٨٢٤,٤٣٧	٩,١١٠,٣٥٨	٩,١١٠,٣٥٨	٢,٠٥٩٧,٠٩٥	٢,٠٥٩٧,٠٩٥	٨,٨١٠,٥٩٩	٨,٨١٠,٥٩٩	٥,١٦٥,٨٨٠	٥,١٦٥,٨٨٠	-	-
٥٤,١٦٣,٢٣٨	٥٤,١٦٣,٢٣٨	٢٧٨,١٥١	٢,٧٥٩,٧٥٠	٨٧٥,٠٧٣	٨٧٥,٠٧٣	٩,١٥٠,٦٥٥	٩,١٥٠,٦٥٥	٢١,٥١٢,٠٨٠	٢١,٥١٢,٠٨٠	٤,٥٣٤,٢٨٧	٤,٥٣٤,٢٨٧	٩,٠٠٢,٠٠٢	٩,٠٠٢,٠٠٢	٦,٠١٠,٢٤٠	٦,٠١٠,٢٤٠	-	-
٣٤٧,٢٥١	٣٤٧,٢٥١	-	٣٩,٦٤٥	٩,٦٩٥	٩,٦٩٥	٥,٠٤٨١	٥,٠٤٨١	١٣,٤٤٠	١٣,٤٤٠	١١٢,٩٤٠	١١٢,٩٤٠	-	-	-	-	-	-
(٣,٥٧٧,٢٧٥)	(٣,٥٧٧,٢٧٥)	-	(١,٣١,١٨٠)	(١,٣٢١)	(١,٣٢١)	(٩,٠٧٧٨)	(٩,٠٧٧٨)	(١,٠٥,٤٧٥)	(١,٠٥,٤٧٥)	(١,٢١٧,٧٤٨)	(١,٢١٧,٧٤٨)	(١,٩١,٤٠٣)	(١,٩١,٤٠٣)	(٨,٩٤٣,٦٠٠)	(٨,٩٤٣,٦٠٠)	-	-
٢٧٨,١٥١	٢٧٨,١٥١	٢,٦١٨,٢١٥	٢,٦١٨,٢١٥	٨,٨٢٤,٤٣٧	٨,٨٢٤,٤٣٧	٩,١١٠,٣٥٨	٩,١١٠,٣٥٨	٢,٠٥٩٧,٠٩٥	٢,٠٥٩٧,٠٩٥	٢,٤١٩,٤٧٩	٢,٤١٩,٤٧٩	٨,٨١٠,٥٩٩	٨,٨١٠,٥٩٩	٥,١٦٥,٨٨٠	٥,١٦٥,٨٨٠	-	-
٢١,٢٣٧,٠٣٢	٢١,٢٣٧,٠٣٢	١٨٦,٦٣٧	١,٧٧٠,٢٣٤	٣٣,٠٧٢	٣٣,٠٧٢	٨,٥٣١,١٧٦	٨,٥٣١,١٧٦	١٥,٥٤٤,٨٣٩	١٥,٥٤٤,٨٣٩	٢,٦٣١,٨١٦	٢,٦٣١,٨١٦	١,٧٣٢,٥١٠	١,٧٣٢,٥١٠	-	-	-	-
١,٠٤٨,٩٢٥	١,٠٤٨,٩٢٥	١٤٨,٤٤٢	١,٩٣٤,٨٣	٨٩,٢٥٥	٨٩,٢٥٥	٦,١٦١	٦,١٦١	٤٨,٩٥١	٤٨,٩٥١	١٠,٤٦٤	١٠,٤٦٤	٩٦,٦١٩	٩٦,٦١٩	-	-	-	-
(١,٦١٨,١٣٩)	(١,٦١٨,١٣٩)	-	(١١٦,٨٥٠)	(٨٩٨)	(٨٩٨)	(٥٥,٧٢٩)	(٥٥,٧٢٩)	(٤٥٨,٣٣٩)	(٤٥٨,٣٣٩)	(٨٧٣,٣٠٠)	(٨٧٣,٣٠٠)	(١,٦٣٢,٣١١)	(١,٦٣٢,٣١١)	-	-	-	-
٣,٠١٧,٨١٨	٣,٠١٧,٨١٨	٢٠١,٤٧٩	١,٨٤٦,٦٦٧	٧١,٩٠٧	٧١,٩٠٧	٨,٥٣٥,٦١٥	٨,٥٣٥,٦١٥	١٥,٣٧٤,٥٥٣	١٥,٣٧٤,٥٥٣	١,٨٥٣,١٣٠	١,٨٥٣,١٣٠	١,٦٢٩,٩٩٨	١,٦٢٩,٩٩٨	-	-	-	-
٢,٠٧٥,٢٩٦	٢,٠٧٥,٢٩٦	٧٦,٦٧٢	٨٢١,٢٤٨	١٦٤,٣٦٠	١٦٤,٣٦٠	٥,٤٤,٧٤٣	٥,٤٤,٧٤٣	٥,٢٢٢,٥٤٣	٥,٢٢٢,٥٤٣	١,٥٦٦,٣٤٩	١,٥٦٦,٣٤٩	٧,١١٣,٦٠١	٧,١١٣,٦٠١	٥,١٦٥,٨٨٠	٥,١٦٥,٨٨٠	-	-

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الأردني)

٥- الاستثمارات العقارية

قامت شركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) بشراء ٢٠ شقة من شركة ابراج العبدلي - الاردن حيث تقع الشقق السكنية ضمن البناء الواقع على الاراضي ذوات الارقام (٨٤٦ ، ٨٤٥) حوض رقم (١٤) اللويذة الوسطاني من اراضي مدينة عمان بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني، هذا ولم يتم اصدار سندات ملكية بهذه الشقق من قبل دائرة الاراضي والمساحة حتى تاريخ القوائم المالية.

٦- محتجزات المشاريع

٢٠٢٠	٢٠٢١
١١,٠٧٤,٠٠١	٣,٩٦١,٩٥٩
٤,٥٣٣,٤٧٦	٢,٣٥٤,٥١٩
٦,٥٤٠,٥٢٥	١,٦٠٧,٤٤٠

اجمالي محتجزات مشاريع  
ينزل : محتجزات مشاريع قصيرة الاجل  
محتجزات مشاريع طويلة الاجل

٧- النقد وما في حكمه

٢٠٢٠	٢٠٢١
٣٨,٨٨١	٣,٨٣٤
١٢,٧٦٦,٣٦٦	١٤,٧٣٢,٩٠٦
١٢,٨٠٥,٢٤٧	١٤,٧٣٦,٧٤٠

نقد في الصندوق  
نقد لدى البنوك

٨- المدينون وشيكات برسم التحصيل

٢٠٢٠	٢٠٢١
٧,٤٥١,٣٧٨	١,٩٣٧,٠٢١
١٠,٠٥٨,٧١٤	٢٠,٨٥٧,١٧٧
١٧,٥١٠,٠٩٢	٢٢,٧٩٤,١٩٨

ذمم مدينة \*  
شيكات برسم التحصيل

\* ان اعمار حسابات الذمم المدينة نقل عن ثلاثة اشهر .

٩- المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الاخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١
٣٨١,٥٩٨	٥٩٣,٨٨٥
٣٧٤,٢٥٠	١١٥,٩٦٩
١,٣٠٩,١١٥	١,٢٦٣,٨١٤
٢٤٢,٤١٣	٢٥٦,٠٨٦
٢,٤٤٢	٥,٧٢٣
٢,٣٠٩,٨١٨	٢,٢٣٥,٤٧٧

دفعات مقدمة لدائرة ضريبة الدخل  
اعتمادات بنكية  
تأمينات مستردة  
طلبات  
اخرى

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

١٠- الدائون والشيكات الاجلّة واوراق الدفع

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٣,٣٦٢,٠٦٥	١٥,٢١٢,٤٨٠	ذمم دائنة
٨,٢٢٨,٢٥٦	٤,٩٤٦,٤١٥	شيكات اجلة
٦,٦٦٦,٤٦٦	٦,٦٦٦,٤٦٦	مطلوب الى جهات ذات علاقة (ايضاح - ١٥)
٢,٢٧٤,٦٣١	١١,٩٠٥,٧٩١	اوراق دفع
٣٠,٥٣١,٤١٨	٣٨,٧٣١,١٥٢	

١١- القروض طويلة الاجل و قصيرة الاجل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢٥,٨٤٩,٠٥٦	٢٠,٦٩٥,٣٢٥	البنك العربي
٩٤٩,٥٤١	٢٧٨,٥١٣	البنك العقاري المصري العربي
٣,٧٩٧,٢٥٩	٣,٥٤٨,٨٠٦	بنك الاتحاد
٣,٥٥٠,٠٠٠	٢,٨٤١,٩٠٠	البنك الاردني الكويتي
١٨,٩٥٧,٣٢١	١٢,٩٥٨,٨٤٢	البنك الاهلي
٢,٢٢٠,٠٠٠	٣,٩١٠,٧٧١	بنك الاسكان
٤٣٨,٨٨٥	١,٢٩٠,١٥٩	بنك صفوة الاسلامي
٥٥,٧٦٢,٠٦٢	٤٥,٥٢٤,٣١٦	اجمالي القروض
٣١,٤٩٨,٩١٨	١٨,٦٥٩,١٠٢	ينزل : الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل
٢٤,٢٦٣,١٤٤	٢٦,٨٦٥,٢١٤	الجزء طويل الاجل

البنك العربي

حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ١٧,١٦٩,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٥,٢٥% وبدون عمولة وبكفالة تتنازل عن مستحقات المشاريع .

حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ٣٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥% وبدون عمولة وبكفالة تتنازل عن مستحقات المشاريع.

البنك العقاري المصري العربي

حصلت الشركة على قروض من البنك العقاري المصري العربي بسقف ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٨٢٥% وبدون عمولة وبكفالة تتنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاتحاد

حصلت الشركة على قروض من بنك الاتحاد بسقف ٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٢٥% وبدون عمولة وبكفالة تتنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاردني الكويتي

حصلت الشركة على قروض من بنك الاردني الكويتي بسقف ٣٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩% وبدون عمولة وبكفالة تتنازل عن مستحقات المشاريع.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الأردني)

**بنك الاهلي**

حصلت الشركة على قروض من بنك الاهلي بسقف ٢٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥% وبدون عمولة وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

**بنك الاسكان**

حصلت الشركة على قرض من بنك الاسكان بقيمة ٤,٥١٨,٠٠٠ دينار اردني وبمعدل فائدة ٨,٢% (PLR) سنويا وبدون عمولة وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

**بنك صفوة الاسلامي**

حصلت الشركة على قروض مرابحة من بنك صفوة الاسلامي بمبلغ ١,٣٦٠,٠٠٠ دينار اردني وبنسبة مرابحة ٨,٢٩% سنويا وبدون عمولة وكفالة السيد هشام الوادي وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع، وتسدّد هذه المراجحات على اقساط مختلفة تبدأ بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢١ وتنتهي بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠٢٢.

**١٢- البنوك الدائنة**

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٥,٢٢٥,٤٠٥	١٣,٨٥٦,٦٧٧	البنك العربي
١,٠٠٧,٢٢٠	١,٠٠٦,٥٧٤	بنك الاتحاد
٩٣٤,١٠٢	٩٩٣,٠٨٥	البنك الاهلي
٩٨٢,٠٣٠	١,٠٨٣,١٨٤	البنك الاردني الكويتي
١٨,١٤٨,٧٥٧	١٦,٩٣٩,٥٢٠	

**البنك العربي**

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك العربي على شكل جاري مدين بسقف ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥% وبدون عمولة وكفالة الشركاء.

**بنك الاتحاد**

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاتحاد على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٢٥% وبدون عمولة وكفالة الشركاء.

**البنك الاهلي**

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاهلي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥% وبدون عمولة وكفالة الشركاء.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

بنك الاردني الكويتي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك الاردني الكويتي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩% وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

١٣- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

٢٠٢١	٢٠٢٠ (معدلة)	
٤١,١٥٧	٤٥,٦٩١	مصاريف مستحقة
١,٧٨٠,٤٩٨	١,٨٣١,٩٤١	رواتب مستحقة
٣٤,٣٢٨	١٣٧,٥٦٥	امانات ضريبة دخل
٤,٨٠٥	١٣,٣١٧	مخصص ضريبة دخل *
٧١٣,٥٩٥	٨٢,٧٢٣	امانات الضمان الاجتماعي
١٠,٨٩١	١٧,٢١٧	حسابات دائنة اخرى
٢,٥٨٥,٢٧٤	٢,١٢٨,٤٥٤	

\* ان تفاصيل مخصص ضريبة الدخل كما في ٣١ كانون الاول كما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٠	
١٣,٣١٧	٤٦,١٠٦	الرصيد في اول المدة
(١٣,٣١٧)	(٤٦,١٠٦)	المسدد خلال السنة
٤,٨٠٥	١٣,٣١٧	المخصص للسنة
٤,٨٠٥	١٣,٣١٧	

أنهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٩، واما بالنسبة لعام ٢٠٢٠ فقد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة للشركة.

أنهت شركة ابراج العرب للمقاولات فرع عمان (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٠.

أنهت شركة ابراج العرب للمقاولات فرع العقبة (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٩، واما بالنسبة لعام ٢٠٢٠ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الأردني)

١٤ - الشهرة

تم خلال عام ٢٠١٢ شراء ٢٥% من حصص رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بمبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني .

وخلال عام ٢٠١٤ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م بنسبة ٢٣,٧٥% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٤٨,٧٥% هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١١,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني.

وخلال عام ٢٠١٦ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٢٠% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٦٨,٧٥% هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني وعليه تم توحيد القوائم المالية مع شركة ابراج العرب للمقاولات.

وعليه اصبحت اجمالي تكلفة الشراء على النحو التالي :

١٣,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٥% من الحصص
١١,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٣,٧٥% من الحصص
١٠,٢٥٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٠% من الحصص
<b>٣٥,٢٥٠,٠٠٠</b>	<b>المجموع</b>
٢١١,٧٠٥	تضاف : رسوم نقل الملكية
<b>٣٥,٤٦١,٧٠٥</b>	<b>اجمالي تكلفة شراء ٦٨,٧٥% من الحصص</b>
(٢١١,٧٠٥)	اطفاء رسوم نقل الملكية
<b>٣٥,٢٥٠,٠٠٠</b>	<b>صافي تكلفة الشراء</b>

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الأردني)

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لشركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) كما يلي:-

القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة	
		<b>الموجودات</b>
١٨,١٠١,٩٧٧	١٨,١٠١,٩٧٧	ممتلكات ومعدات
٥,٩٥٨,٢٢٣	٥,٩٥٨,٢٢٣	بضاعة
٥٠,٣٧٧,٢٣٣	٥٠,٣٧٧,٢٣٣	مدنيون وشيكات برسم التحصيل
٨,٣٤٧,١٦٠	٨,٣٤٧,١٦٠	محتجزات مشاريع
٤٣,٥٥٢,٦٤٦	٤٣,٥٥٢,٦٤٦	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٣٤٠,٥٣٥	٣٤٠,٥٣٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٦,٧٦٧,٩٠٥	٦,٧٦٧,٩٠٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٩,٢٠٥,٨٩٥	٩,٢٠٥,٨٩٥	نقد وما في حكمه
<b>١٤٢,٦٥١,٥٧٤</b>	<b>١٤٢,٦٥١,٥٧٤</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات</b>
٢١,٥٩١,٨٥٠	٢١,٥٩١,٨٥٠	قروض قصيرة الاجل
٩,٨٠٩,٤٥٠	٩,٨٠٩,٤٥٠	بنوك دائنة
٢٨,١٠٠,٥٨٧	٢٨,١٠٠,٥٨٧	دفعات مقبوضة مقدما عن عقود المقاولات
٦٦,٥٦٣,٤٨٩	٦٨,٨٢٤,٩٤٤	دائنون وشيكات اجلة
٣,٠٦٤,٩٢١	٣,٠٦٤,٩٢١	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
<b>١٢٩,١٣٠,٢٩٧</b>	<b>١٣١,٣٩١,٧٥٢</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>١٣,٥٢١,٢٧٧</b>	<b>١١,٢٥٩,٨٢٢</b>	<b>صافي قيمة الموجودات المملوكة</b>
	٧,٧٤١,١٢٨	حصة الشركة من صافي الموجودات المملوكة بعد التوزيع (٦٨,٧٥%)
	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	النقد المدفوع (كلفة الاستثمار حتى تاريخ التملك)
	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	الشهرة الناتجة عن التملك

الإختبار السنوي لإنخفاض القيمة :

خلال السنة المالية، لم تقم الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وعليه فإنه لم يتم تحديد فيما اذا كان يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط المقاولات الانشائية من عدمه.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الأردني)

١٥ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الشقيقة والزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الإسم
شريك بالشركة التابعة	المهندس هشام الوادي

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	المهندس هشام الوادي
٦,٦٦٦,٤٦٦	٦,٦٦٦,٤٦٦	
٦,٦٦٦,٤٦٦	٦,٦٦٦,٤٦٦	

١٦ - الإحتياطيات

الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين، هذا وبحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجتمعة في حساب الإحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

الإحتياطي الخاص

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها. إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

شركة انجاز للتنمية و المشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الأردني)

١٧- الأرباح القابلة للتوزيع

بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية فإن الأرباح القابلة للتوزيع هي كما يلي

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٤,٨٣٤,٣٣٢	٥,٠٢٣,٣٩٣	الأرباح المدورة
-	-	ينزل : الأرباح المدورة غير المتحققة
٤,٨٣٤,٣٣٢	٥,٠٢٣,٣٩٣	الأرباح المدورة المتحققة
-	-	ينزل : احتياطي القيمة العادلة السالب
٤,٨٣٤,٣٣٢	٥,٠٢٣,٣٩٣	الربح القابل للتوزيع

١٨- كلفة الإيرادات

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٤٨,١٨٩,٢٨٨	٣٩,٢٥٢,٤٧٦	كلفة إيرادات مشاريع المقاولات
١,٠٤٨,٩٢٦	١٥٠,٢٥٦	استهلاكات الممتلكات والمعدات
٤٩,٢٣٨,٢١٤	٣٩,٤٠٢,٧٣٢	

١٩- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١,١١٢,٠١٦	١,١٢٥,٨٧١	رواتب واجور وملحقاتها
٤٦,٥٧٣	٥١,٥٩١	رسوم حكومية واشتراكات
٣٩,٧٣٤	٤١,٨٨٤	مصاريف سيارات
٣٥,٦٢٨	٣١,٧٨٠	كهرباء ومياه وهاتف وانترنت
٢٦,٤٥٧	١٦,٠١٥	قرطاسية ومطبوعات
٧١,٠٧٩	٣٥,٦٧٣	اتعاب مهنية واستشارات
٦١,٥٥٧	٤٤,٤٢٧	ايجارات
٢٠,٤٠٨	٩,٩٠٠	مصاريف عطاءات
٧,١٦٦	٤,٩٩٧	صيانة
٥٠,١٠٢	٦٢,٣٦٢	تأمين
١,٩٥٤	٢,٠١٥	نظافة
٢٢,٥٩٦	٨,٩٥٩	مصاريف اخرى
١,٤٩٥,٢٧٠	١,٤٣٥,٤٧٤	

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الأردني)

٢٠- الالتزامات المحتملة

على الشركة التزامات محتملة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ عن اعتمادات مستندية بمبلغ وقدره ١١٥,٩٦٩ دينار اردني وعن كفالات بنكية بمبلغ وقدره ٣٠,٣٥١,١٤٧ دينار اردني.

٢١- الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة من الشركة التابعة على الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) على الغير بقيمة ٣١٩,٦٣٣ (٢٠٢٠):  
٣١٩,٦٣٣ دينار اردني).

ملخص القضايا المرفوعة على الشركة والشركة التابعة :

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) ٤٥٤,٧٨٣ (٢٠٢٠):  
١,٧٣٤,٨٥٩ دينار اردني).

٢٢- تعديل القوائم المالية لعام ٢٠٢٠

لقد تم تعديل القوائم المالية لعام ٢٠٢٠ ، حيث اصبحت ارصدة الحسابات المعدلة على النحو التالي :

الاثـر بعد التعديل	بعد التعديل	قبل التعديل	
٢,٣٨٨	٢,٣٨٨	-	حصة من احتياطي فرق ترجمة عملات
١,٠٨٦	٣,٩٨٤,٦١٤	٣,٩٨٣,٥٢٨	حقوق غير مسطر عليها
(٣,٤٧٤)	٢,١٢٨,٤٥٤	٢,١٣١,٩٢٨	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
٣,٤٧٤	٣,٤٧٤	-	تغير في فرق اسعار ترجمة عملات
٣,٤٧٤	(١,٩٤٦,٨٤١)	(١,٩٥٠,٣١٥)	اجمالي الدخل الشامل للسنة
٢,٣٨٨	(١,٣٠٥,٩٩٤)	(١,٣٠٨,٣٨٢)	اصحاب الشركة الام
١,٠٨٦	(٦٤٠,٨٤٧)	(٦٤١,٩٣٣)	حقوق غير المسيطر عليها

٢٣- الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

## شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

### إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٢٠.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال وعلاوة الاصدار والإحتياطيات واحتياطي القيمة العادلة والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

### معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠٢٢.

### إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

#### إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

#### مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم إحتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

الأثر على ربح السنة		العملة
٢٠٢٠	٢٠٢١	دينار أردني
١٨٤,٧٧٧ -	١٥٦,١٦٠ -	(نقطة مئوية)
		٢٥
الأثر على ربح السنة		العملة
٢٠٢٠	٢٠٢١	دينار أردني
١٨٤,٧٧٧ +	١٥٦,١٦٠ +	(نقطة مئوية)
		٢٥

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
(بالدينار الأردني)

مخاطر أسعار أخرى

تعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعمود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض للإئتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (١٥). وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الإئتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الإئتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على هيئة المديرين وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشنقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل	
٤٧,٥٥٣,٦١٦	-	٤٧,٥٥٣,٦١٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢١ :
٦٢,٤٦٣,٨٣٦	٢٦,٨٦٥,٢١٤	٣٥,٥٩٨,٦٢٢	أدوات لا تحمل فائدة
١١٠,٠١٧,٤٥٢	٢٦,٨٦٥,٢١٤	٨٣,١٥٢,٢٣٨	أدوات تحمل فائدة
			المجموع
المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل	
٣٧,٣١٣,٧٢٢	-	٣٧,٣١٣,٧٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ :
٧٣,٩١٠,٨١٩	٢٤,٢٦٣,١٤٤	٤٩,٦٤٧,٦٧٥	أدوات لا تحمل فائدة
١١١,٢٢٤,٥٤١	٢٤,٢٦٣,١٤٤	٨٦,٩٦١,٣٩٧	أدوات تحمل فائدة
			المجموع

## شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

### ٢٤- أثر انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) على الشركة

ان حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتشييه في عدة مناطق جغرافية حول العالم مسببا اضطرابات للأنشطة الاقتصادية والاعمال. تعتقد الشركة ان هذا الحدث لا يؤثر على اي تغييرات جوهرية في المركز المالي للشركة، وعليه فإن الشركة لا تتوقع حدوث اثار جوهرية على عملياتها في المملكة والتي تمثل اجمالي عملياتها، وذلك في حال عودة الامور الى طبيعتها ما بعد مرحلة (كوفيد - ١٩).

ان الادارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع وتزويد اصحاب المصالح بالتطورات وفقا لما تتطلبه الانظمة واللوائح. وفي حال حدوث اي تغييرات جوهرية في الظروف الحالية، سيتم تقديم افصاحات اضافية او اقرار التعديلات في القوائم المالية للشركة للفترات اللاحقة.

### ٢٥- المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٢٢ ، وتمت الموافقة على اصدارها.

### ٢٦- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة 2020 لتتفق مع العرض للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.