

<p><b>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange</b> Date : 30/4/2018 Subject: Quarterly Report as of 31/3/2018</p>	<p>السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2018 / 4 / 30 الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2018/3/31</p>
<p><b>Attached the Quarterly Report of (Injaz For Development &amp; Projects) as of 31/ 03 / 2018</b></p>	<p>مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة (انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة ) كما هي بتاريخ 31 / 03 / 2018 م</p>
<p><b>Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name( Injaz For Development &amp; Projects) General Manager's Signature</b></p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة : انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة توقيع المدير العام خزينة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة عمان - الصوبية</p> 

بورصة عمان  
الدفتر الادارية والمالية  
الديوان  
٢٠ نيسان ٢٠١٨  
الرقم التسلسل: 2542  
رقم الملف: 41058  
الجهة المختصة: 2114611

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة  
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة  
للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨

صفحة	فهرس
١	تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٤	قائمة الدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٦	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
٧ - ١٨	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ اذار ٢٠١٨ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل والشامل والآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال اعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

### النتيجة

بناء على مراجعتنا فإنه لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

### امر اخر

تم تدقيق القوائم المالية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، والتي تمثل بياناتها المالية ٨٥% من اجمالي الموجودات و ١٠٠% من اجمالي الإيرادات للبيانات المالية الموحدة من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره غير المتحفظ عليها بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٨ ، كذلك تم مراجعة القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولة) للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨ والتي تمثل بياناتها المالية ٨٥% من اجمالي الموجودات و ١٠٠% من اجمالي الإيرادات للبيانات المالية المرحلية الموحدة من قبل مدقق حسابات اخر وقد أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١٨.

غوشه وشركاه  
وليد محمد طه  
إجازة مزاولة رقم (١٧٠٣)  
Ghosheh & Co. (CPAs)  
A member of  
Nexia  
International  
غوشه و شركاه (محاسبون قانونيون)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٩ نيسان ٢٠١٨

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)  
كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٧,٥٠٨,٨٧٢	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	٤	شهرة
٢٣,٩٨٨,٢٧٢	٢٣,٠٩٨,٠١٥		ممتلكات ومعدات
٦,٨٧٩,٢٢٧	٤,٩٢١,٣٢٥		محتجزات مشاريع طويلة الاجل
٢٣٤,٢٢١	٢٨٥,٦٠٥		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٥٨,٦١٠,٥٩٢	٥٥,٨١٣,٨١٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٤,٦٠٨,٩٢٨	٧,٣٢٤,٣١٦		مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٩,١٣٦,٣٦٣	٩,٩٤١,٧٤٩		بضاعة
٧,٩٩٧,٩٦٥	٧,٢٣٠,٥٦٥		مشاريع تحت التنفيذ
٤٠,٠٧١,١١٧	٢٠,٢٣٧,٤١٣		مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٤٣,٠٢٧,٨٤٧	٦٣,٧٧٣,٦٦٦		مدينون وشيكات برسم التحصيل
٨,٦٦٣,٧٥٢	٩,٢٠٦,٥٢١		محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
٦,٠٩٧,٧٧٣	٦,٨٠٣,٣٤٩		نقد وما في حكمه
١١٩,٦٠٣,٧٤٥	١٢٤,٥١٧,٥٧٩		مجموع الموجودات المتداولة
١٧٨,٢١٤,٣٣٧	١٨٠,٣٣١,٣٩٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	١	رأس المال
١,٤٦٨,٦١٤	١,٤٦٨,٦١٤		إحتياطي اجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦		إحتياطي خاص
(١٠٦,٣١٤)	(٥٤,٩٣٠)		احتياطي القيمة العادلة
٧,٠١٤,٤٤٦	٧,٣٧٥,٢٠٩		ارباح مدورة
٤٦,١١٨,٦٥٢	٤٦,٥٣٠,٧٩٩		حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٦,٢٥٧,٩٩٤	٦,٤٣٧,٩٤٠		حقوق غير مسيطر عليها
٥٢,٣٧٦,٦٤٦	٥٢,٩٦٨,٧٣٩		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٦,٤٦٣,٨٨٠	٤,٣٠٧,١٣٥		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١٤,٧٥٢,٨٣٢	١٣,١٥٠,٦٩٠		دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
٥٨,٨٨٩,٧٣٠	٦٣,٠٦٧,٦٩٢		دائنون وشيكات اجلة
٤٢٩,٦٥٠	-		اوراق دفع
٢٩,٤٩٨,٠٤٨	٣١,٥٤٤,٨١٥		قروض قصيرة الاجل
١٥,٨٠٣,٥٥١	١٥,٢٩٢,٣٢٥		بنوك دائنة
١٢٥,٨٣٧,٦٩١	١٢٧,٣٦٢,٦٥٧		مجموع المطلوبات المتداولة
١٧٨,٢١٤,٣٣٧	١٨٠,٣٣١,٣٩٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

للتلاثة اشهر المنتهية		للتلاثة اشهر المنتهية في		
		٣١ اذار ٢٠١٧	٣١ اذار ٢٠١٨	
		٥٧,٩٦٦,٢٩٧	٣٥,٨٠٠,٨٠٦	الايادات
		(٥٥,٧١٦,٨٤٦)	(٣٤,٢١٨,٨٨٣)	كلفة الايرادات
		٢,٢٤٩,٤٥١	١,٥٨١,٩٢٣	مجمل الربح
		(٨٣٠,٥٥٤)	(٨٢٤,١٠٨)	مصاريف إدارية وعمومية
		(٤٠٨,٧٨٩)	(١٩٣,٤٨٤)	مصاريف مالية
		٢٨,٧٧٥	٢٢٩,٦٣٠	ايرادات ومصاريف أخرى
		١,٠٣٨,٨٨٣	٧٩٣,٩٦١	ربح الفترة قبل الضريبة
		(١٨٤,٣٦٤)	(٢٥٣,٢٥٢)	ضريبة الدخل
		٨٥٤,٥١٩	٥٤٠,٧٠٩	ربح الفترة
				يعود الى
		٥٧٦,٦٤٠	٣٦٠,٧٦٣	اصحاب الشركة الام
		٢٧٧,٨٧٩	١٧٩,٩٤٦	حقوق غير المسيطر عليها
		٨٥٤,٥١٩	٥٤٠,٧٠٩	
				ربحية السهم:
		٠,٠٢	٠,٠١	ربحية السهم - دينار/ سهم
		٣٠,٩٧٩,١٦٦	٣٦,٩٤٩,١٤٣	المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

للتلاثة اشهر المنتهية	للتلاثة اشهر المنتهية	
في ٣١ اذار ٢٠١٧	في ٣١ اذار ٢٠١٨	
٨٥٤,٥١٩	٥٤٠,٧٠٩	ربح الفترة
٨٥٤,٥١٩	٥٤٠,٧٠٩	مجموع الدخل الشامل الاخر المحول الى الارباح المدورة
١٠٩,٩٤٠	٥١,٣٨٤	التغير في احتياطي القيمة العادلة
٩٦٤,٤٥٩	٥٩٢,٠٩٣	اجمالي الدخل الشامل الاخر للفترة
		ربح الفترة يعود إلى:
٦٨٦,٥٨٠	٤١٢,١٤٧	اصحاب الشركة الام
٢٧٧,٨٧٩	١٧٩,٩٤٦	حقوق غير المسيطر عليها
٩٦٤,٤٥٩	٥٩٢,٠٩٣	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)  
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	حقوق الملكية الملائة الى مساهمي الشركة الام	أرباح خبيرة	احتياطي القيمة الملائة	الإحتياطي الخاص	الإحتياطي الايجابي	علاوة اصدار	رأس المال	
٥٢,٣٧٦,٦٤٦	٦,٢٥٧,٩٩٤	٤٦,١١٨,٦٥٢	٧,٠١٤,٤٤٦	(١٠٦,٣١٤)	٢١,٩٠٦	١,٤٦٨,٦١٤	-	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
٥٩٢,٠٩٣	١٧٩,٩٤٦	٤١٢,١٤٧	٣٦٠,٧٦٣	٥١,٣٨٤	-	-	-	-	الحل الشامل للفترة الرصيد في ٣١ اذار ٢٠١٨
٥٢,٩٦٨,٧٣٩	٦,٤٣٧,٩٤٠	٤٦,٥٣٠,٧٩٩	٧,٣٧٥,٢٠٩	(٥٤,٩٣٠)	٢١,٩٠٦	١,٤٦٨,٦١٤	-	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	
٥١,١٢١,٣٨٤	٤,٧٢٤,٦٦٨	٤٢,٣٩٦,٦١٦	٧,٦١٠,٦٦١	(٩٩,١٤٤)	٢١,٩٠٦	١,١٤٣,١٩٣	٢,٤٧٠,٠٠٠	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
٩١٤,٤٥٩	٢٧٧,٨٧٩	٦٨٦,٥٨٠	٥٧٦,٦٤٠	١٠٩,٩٤٠	-	-	-	-	الاحل الشامل للفترة الرصيد في ٣١ اذار ٢٠١٧
٥٢,٠٥٧,٩٢٥	٥,٠٠٢,٥٤٧	٤٧,٠٨٣,١٩٦	٨,١٨٧,٣٠١	١٠,٧٩٦	٢١,٩٠٦	١,١٤٣,١٩٣	٢,٤٧٠,٠٠٠	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)  
للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٧	للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨	
١,٠٣٨,٨٨٣	٧٩٣,٩٦١	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة
		تعديلات على ربح الفترة:
٩٩٤,٧٢٣	٩٦٠,٢٩١	استهلاكات
(٢,٤٩٠)	(١,٣٩٨)	ارباح من بيع ممتلكات ومعدات
٤٠٨,٧٨٩	(١,٣٩٨)	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(٦١٠,٥٣٢)	(٢,٧١٥,٣٨٨)	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
(١,٣٢٠,٤١١)	١,٤١٥,١٣٤	محتجزات مشاريع
(١,٥٥٦,٩٧٧)	(٢٠,٧٤٥,٨١٩)	مدينون وشيكات برسم التحصيل
(٢,٨٨٩,٩٨٦)	١٩,٨٣٣,٧٠٤	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٢١٤,٣٣٦	(٨٠٥,٣٨٦)	بضاعة
٤٤٣,١١٧	(٢,٤٠٩,٩٩٧)	المصاريف المسحقة والحسابات الدائنة الأخرى
(٣,٣٩٤,٨٣٢)	(١,٦٠٢,١٤٢)	دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
٤,١٥٥,١٩٤	٤,١٧٧,٩٦٢	دائنون و شيكات الاجلة
(٢,٥٢٠,١٨٦)	(٩٠٥,٥٩٤)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٤٠٨,٧٨٩)	(١٩٣,٤٨٤)	مصاريف مالية مدفوعة
(٢,٩٢٨,٩٧٥)	(١,٠٩٩,٠٧٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٩,٠٠٠	١٠,٠٠٠	متحصلات نقدية من بيع ممتلكات ومعدات
(٧٥٦,٠٦٠)	(٧٨,٦٣٦)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٧٦٧,٤٠٠	مشاريع تحت التنفيذ
(٧٤٧,٠٦٠)	٦٩٨,٧٦٤	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٥,٧٦٩,٥٢٩	(٥١١,٢٢٦)	بنوك دائنة
(٢,٢٥٥,١٣٨)	٢,٠٤٦,٧٦٦	قروض قصيرة الاجل
(٥١٦,٧٨٨)	(٤٢٩,٦٥٠)	اوراق دفع
٢,٩٩٧,٦٠٣	١,١٠٥,٨٩٠	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
(٦٧٨,٤٣٢)	٧٠٥,٥٧٦	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٧,١٦٤,١٦٨	٦,٠٩٧,٧٧٣	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٦,٤٨٥,٧٣٦	٦,٨٠٣,٣٤٩	النقد وما في حكمه في ٣١ اذار

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

#### ١- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦.

بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٧ قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس المال من ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم / دينار الى ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ سهم / دينار عن طريق رسملة علاوة الاصدار البالغة ٢,٤٧٠,٠٠٠ سهم / دينار ، وتمت الموافقة لدى هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٢ ايار ٢٠١٧ بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠١٧/١٤٣).

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمناجزة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات .

وتعمل الشركة في مدينة عمان .

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ اذار ٢٠١٨ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة ابراج العرب للمقاولات	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٧	٦٨.٧٥%	المقاولات الانشائية

#### ٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية ١ كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء ١ كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الايجازات" ١ كانون الثاني ٢٠١٩

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة.

### ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم

المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وبالإضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨

ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ .

#### أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في

إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

#### أساس توحيد البيانات المالية المرحلية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة

والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة ( الشركات التابعة ) .

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

• القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها .

• نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .

• القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا ، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى

حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه .

عندما نقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها ، يكون للشركة السيطرة

على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر

بها بشكل منفرد .

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة

المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

• حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين

• حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى

• الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى .

• أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها ، أو ليست لديها ، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة

ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات ، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة .

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

#### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تصنيف الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير .
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبني إذا:

- كان مثل هذا التصنيف يزول أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو .
- كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموقفة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس.
- كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو) IAS (الدولي المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

( بالدينار الاردني )

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

#### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية بأستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن إحتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

#### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

#### الذمم المدينة

يتم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة ، ويتم اظهارها بالكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

#### الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### ايرادات عقود المقاولات

عندما يكون من الممكن تقدير نتيجة عقود المقاولات بشكل موثوق، يتم الاعتراف بالإيرادات والتكاليف بالإستناد إلى درجة إتمام العقد بنهاية فترة التقرير والتي يتم قياسها بنسبة تكاليف العقد المتكبدة للعمل المنجز حتى تاريخه إلى مجموع تكاليف العقد المقدرة. يتم الاعتراف بالتغيرات في أعمال العقد إلى الحد الذي يكون محتملاً أن ينتج عنه دخل والذي يمكن قياسه بشكل موثوق. يتم إدراج المطالبات ودفعات الحوافز إلى الحد الذي يكون عنده محتملاً قبول العميل للمطالبة وقياس المبلغ بشكل موثوق.

إن التغييرات في التقديرات المستخدمة في تحديد مبلغ الإيرادات والتكاليف يتم الاعتراف بها في بيان الدخل في الفترة التي يحصل فيها التغيير .

عندما لا يكون بالإمكان تقدير نتيجة عقد الإنشاء بدرجة موثوقة، يتم الاعتراف بالإيراد إلى حد قيمة التكاليف المتكبدة والتي من المحتمل إستردادها. ويتم الاعتراف بتكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي تم تكبد تلك التكاليف فيها ، وعندما يكون من المحتمل أن تزيد التكاليف الكلية للعقد عن الإيراد الكلي للعقد يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة وقيدها كمصرف فوراً.

#### المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

#### الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التذني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستقانتها من عملية الإندماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسيباً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

#### بضاعة

تظهر البضاعة بتكلفة أو صافي القابل للتحقق أيهما أقل. تتضمن الكلفة المواد المباشرة، كلف التصنيع وتحويل، والكلف الأخرى الضرورية لاحتضار البضاعة الى الموقع. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التصنيع، تتضمن الكلفة حصة من النفقات العامة على طريقة سعة التشغيل العادية. تحتسب التكلفة بإستخدام متوسط المرجح. صافي القابل للتحقق يمثل سعر البيع المقدر مطروح من تكاليف المقدره لاتمام والتكاليف الضرورية لاتمام البيع.

عندما يكون صافي القابل للتحقق للبضاعة أقل من التكلفة تقوم بتزويد مخصص للتذني في قيمة وتعرف بالمخصص كمصرف في الأرباح والخسائر.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)

لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

#### انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فدياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .  
يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

#### الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، او عندما تقوم الشركة بتحويل وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

#### انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل ( أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الاصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ويتم رسملة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل لتمويل إنشاء الممتلكات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام. ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدره للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

#### معدل الإستهلاك السنوي

٢%	مباني
٢٠%	كرفانات
١٠%	سيارات
١٠-٢٠%	الآلات ومعدات
١٠-٢٠%	اجهزة مساحة
٢٠%	نظام طوبار
١٠-٢٠%	اجهزة كهربائية
١٠-٢٠%	عدد وادوات
٤٠%	اخشاب
١٠%	تجهيزات مكتبية

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

#### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبديل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدره لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

#### التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعمله الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

٤- الشهره

تم خلال عام ٢٠١٢ شراء ٢٥% من حصص رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بمبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني .

وخلال عام ٢٠١٤ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م بنسبة ٢٣.٧٥% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٤٨.٧٥% هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١١,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني.

وخلال عام ٢٠١٦ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٢٠% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٦٨,٧٥% هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني وعليه تم توحيد القوائم المالية مع شركة ابراج العرب للمقاولات.

وعليه اصبحت اجمالي تكلفة الشراء على النحو التالي :

١٣,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٥% من الحصص
١١,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٣,٧٥% من الحصص
١٠,٢٥٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٠% من الحصص
<u>٣٥,٢٥٠,٠٠٠</u>	المجموع
٢١١,٧٠٥	تضاف : رسوم نقل الملكية
<u>٣٥,٤٦١,٧٠٥</u>	اجمالي تكلفة شراء ٦٨,٧٥% من الحصص
(٢١١,٧٠٥)	اطفاء رسوم نقل الملكية
<u>٣٥,٢٥٠,٠٠٠</u>	صافي تكلفة الشراء

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لشركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) كما يلي:-		
القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة	
		<b>الموجودات</b>
١٨,١٠١,٩٧٧	١٨,١٠١,٩٧٧	ممتلكات ومعدات
٥,٩٥٨,٢٢٣	٥,٩٥٨,٢٢٣	بضاعة
٥٠,٣٧٧,٢٣٣	٥٠,٣٧٧,٢٣٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٨,٣٤٧,١٦٠	٨,٣٤٧,١٦٠	محتجزات مشاريع
٤٣,٥٥٢,٦٤٦	٤٣,٥٥٢,٦٤٦	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٣٤٠,٥٣٥	٣٤٠,٥٣٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٦,٧٦٧,٩٠٥	٦,٧٦٧,٩٠٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٩,٢٠٥,٨٩٥	٩,٢٠٥,٨٩٥	نقد وما في حكمه
١٤٢,٦٥١,٥٧٤	١٤٢,٦٥١,٥٧٤	<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات</b>
٢١,٥٩١,٨٥٠	٢١,٥٩١,٨٥٠	قروض قصيرة الاجل
٩,٨٠٩,٤٥٠	٩,٨٠٩,٤٥٠	بنوك دائنة
٢٨,١٠٠,٥٨٧	٢٨,١٠٠,٥٨٧	دفعات مقبوضة مقدما عن عقود المقاولات
٦٦,٥٦٣,٤٨٩	٦٨,٨٢٤,٩٤٤	دائنون وشيكات اجلة
٣,٠٦٤,٩٢١	٣,٠٦٤,٩٢١	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
١٢٩,١٣٠,٢٩٧	١٣١,٣٩١,٧٥٢	<b>مجموع المطلوبات</b>
١٣,٥٢١,٢٧٧	١١,٢٥٩,٨٢٢	<b>صافي قيمة الموجودات المملوكة</b>
	٧,٧٤١,١٢٨	حصة الشركة من صافي الموجودات المملوكة بعد التوزيع (٦٨,٧٥%)
	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	النقد المدفوع (كلفة الاستثمار حتى تاريخ التملك)
	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	الشهرة الناتجة عن التملك

الإختبار السنوي لإنخفاض القيمة :

خلال عام ٢٠١٧ ، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط المقاولات الانشائية. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (المقاولات الانشائية) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام، والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قرابة ١٣,٨% سنويا.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)  
للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

٥- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٧. إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال وعلاوة الاصدار والإحتياطيات واحتياطي القيمة العادلة والارياح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية ، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٨.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

٧- المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٨ ، وتمت الموافقة على إصدارها.